

MYPLACE-REPORT

Prater 9

1020 Wien

MYPLACE-REPORT-Nr.: 8

Abfragestichtag: 03.04.2018

Erstellt von: office@checkmyplace.com

INHALTSVERZEICHNIS

1. Management Summary	4
-----------------------	---

2. Wissenswertes zum Bezirk	5
Bezirkinformationen	5
Allgemeine Informationen	5
Lagepläne	6
Übersichtskarte	6
Satellitenbild Übersicht	6
Detailkarte	7
Satellitenbild Detail	7
Flächenwidmungs- und Katasterplan	8

3. Infrastruktur und Verkehrsanbindung	9
Individual- und öffentlicher Verkehr	9
Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen	9
Parkgaragen	10
Tankstellen & Autowaschanlagen	10
Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen	11
Alltags- & Nahversorgung	13
Shops	16
Gastronomie & Beherbergung	18
Gesundheit	21
Familien & Kinder	23
Bildungseinrichtungen	24
Freizeit & Tourismus	25

4. Immobilienwert & Attraktivität	28
Objektarten	28
Preistendenzen	29
Preistendenz Mietwohnungen	29
Preistendenz Eigentumswohnungen	29
Preistendenz Grundstücke	30
Zuzug	30
Wegzug	31

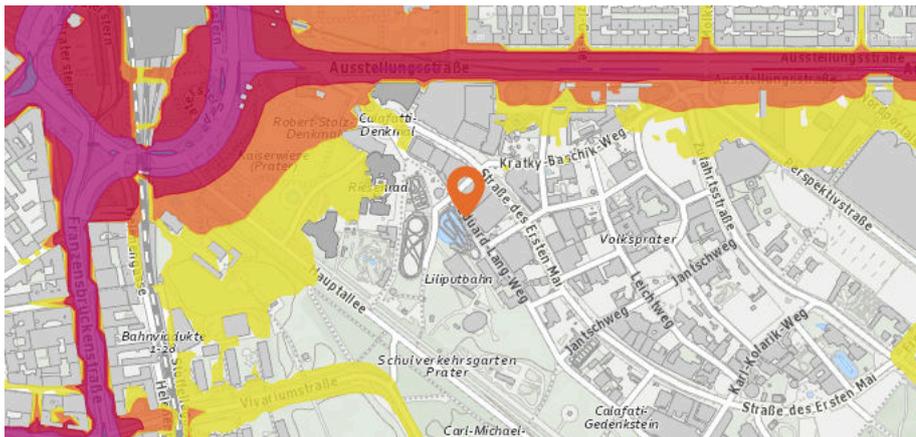
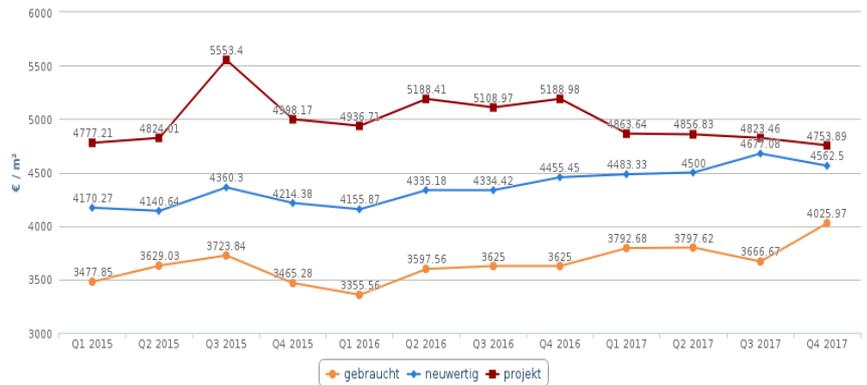
5. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung?	32
Lärm Straßen	32
Lärm Autobahnen	33
Lärm Eisenbahn	33
Lärm Straßenbahn	34
Lärm Industrie	34
<hr/>	
6. Umweltrisiken	35
Hochwasserrisiko	36
Altlasten und Verdachtsflächen	37
<hr/>	
7. Bevölkerung	38
Haushaltsanzahl	38
Geschlechterverteilung	38
Altersstruktur	39
Lebensphase	39
Lebensphase Allgemein	39
Kinder im Haushalt	39
Alter der Kinder	40
Staatsbürgerschaften	41
Bildungsniveau	42
Erwerbsstatus	42
Erwerbsstatus - allgemein	42
Erwerbsstatus - Angestellte & Selbstständige	42
Erwerbsstatus - Branchenzugehörigkeit	43
Einkommensverhältnisse	43
Persönliche Einkommen	44
Haushaltseinkommen	44
Kaufkraft	44
Nationalratswahl	45
Gemeinderatswahl	45
<hr/>	
8. Umwelt & Klima	46
Durchschnittstemperatur und Niederschlag	46
Sonnenstunden	46
Schneefall	47
Wind	47
Zusammenfassung	47
<hr/>	
9. Anhang	48
<hr/>	

Management Summary

Bezirk-Informationen

Gemeinde:	Leopoldstadt
Polit. Bezirk:	Leopoldstadt
Bundesland:	Wien
Einwohner:	101.505
Fläche:	19,24 km ²
Einwohner / km ² :	5.276
Haushalte:	56.496

Durchschnittspreise Eigentumswohnung



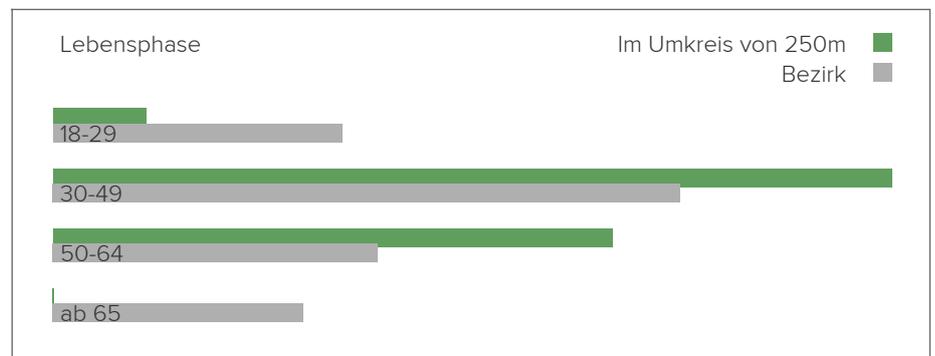
Straßenlärm

- 55 bis 60 db
- 60 bis 65 db
- 65 bis 70 db
- 70 bis 75 db
- ab 75 db

Objektarten

Gemeindewohnung	82%
Eigentumswohnung	12%
Einfamilienhaus	6%
Zweifamilienhaus	0%
sonstige Mietwohnung	0%
Gemeinnützige	0%
Wohnbaugesellschaft	0%
Genossenschaftswohnung	0%

Altersstruktur



2. WISSENSWERTES ZUM BEZIRK

Einwohner: 101.505

Fläche: 19,2 km²

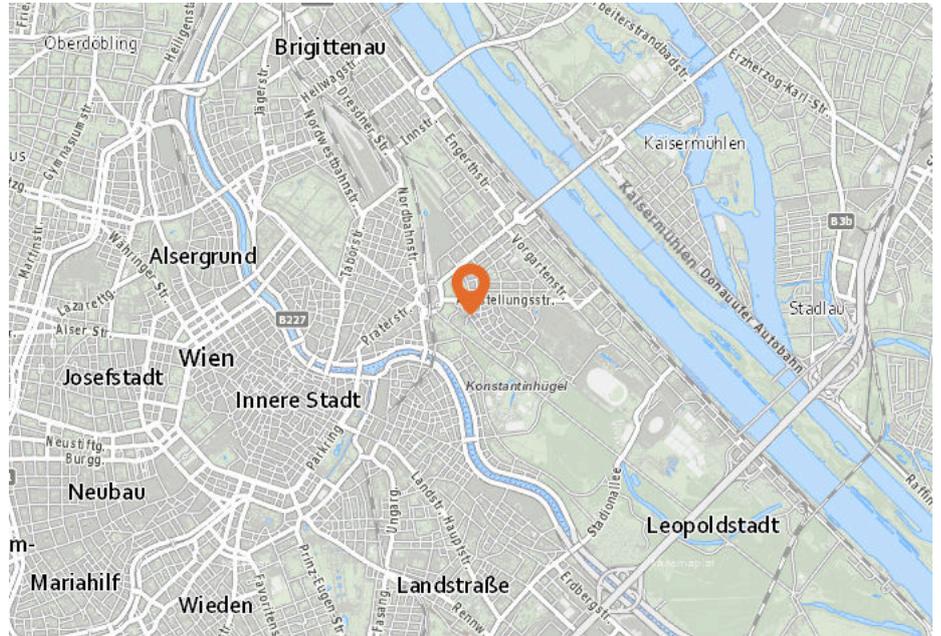
Leopoldstadt

Die Leopoldstadt ist seit 1850 der 2. Wiener Gemeindebezirk.

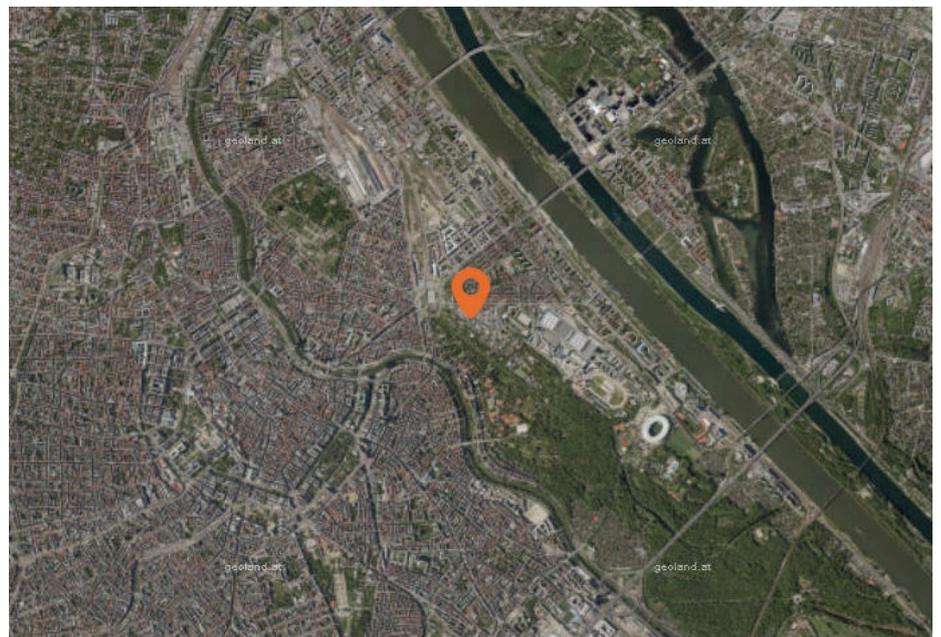
Der 2. Bezirk liegt auf der Insel zwischen Donau und Donaukanal und grenzt mit letzterem an den 1. Bezirk. Das Ufergebiet des Donaukanals westlich der Ulrichgasse gehört zur Außenzone der Welterbestätte Historisches Zentrum von Wien. An die Leopoldstadt grenzen außerdem die Bezirke 3, 9, 11 und 20 sowie jenseits der Donau der 22. Bezirk. Den größten Teil des 2. Bezirkes nimmt der Prater ein.

1020 Wien, Prater 9

Übersichtskarte

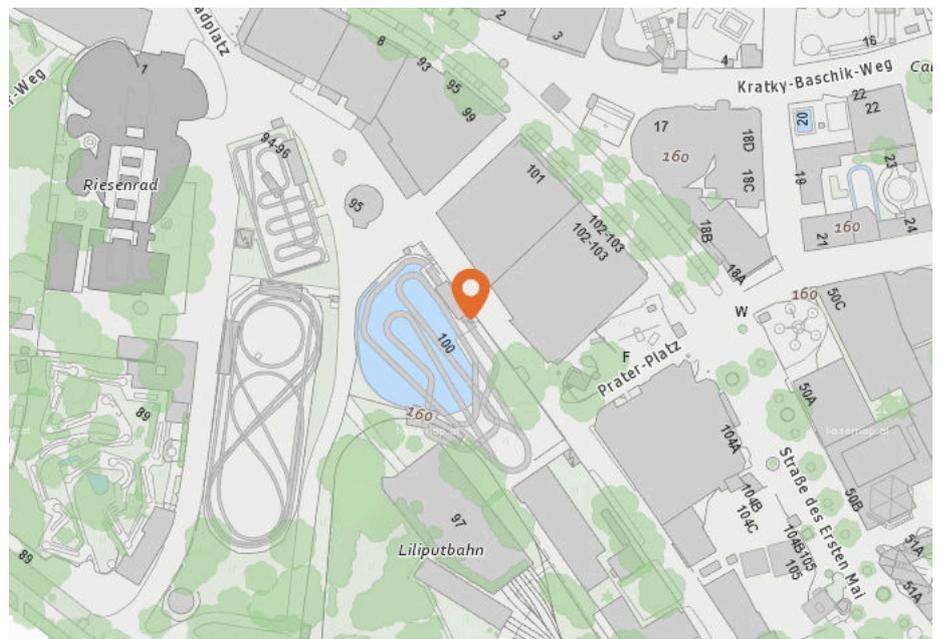


Satellitenbild Übersicht

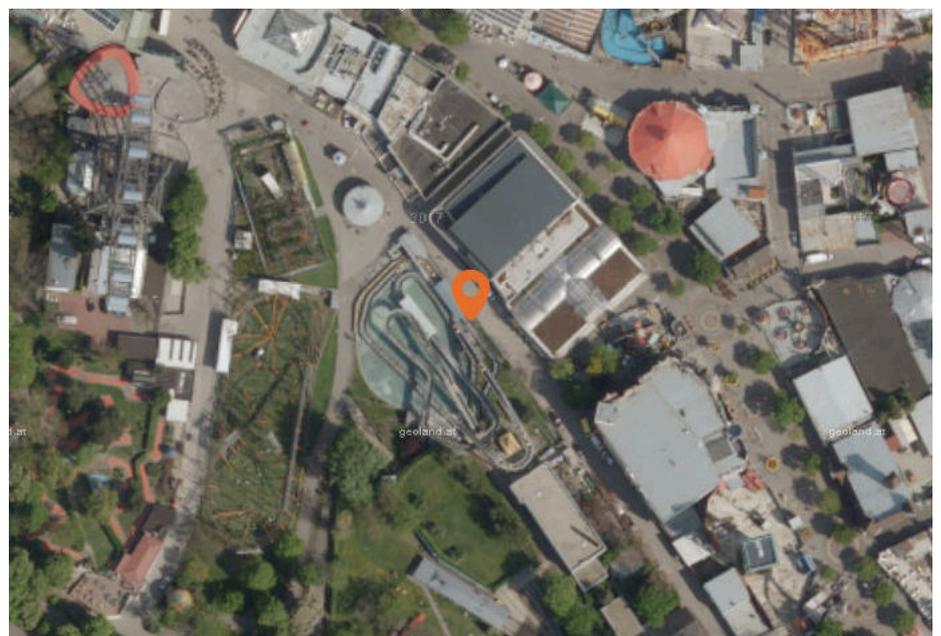


1020 Wien, Prater 9

Detailkarte

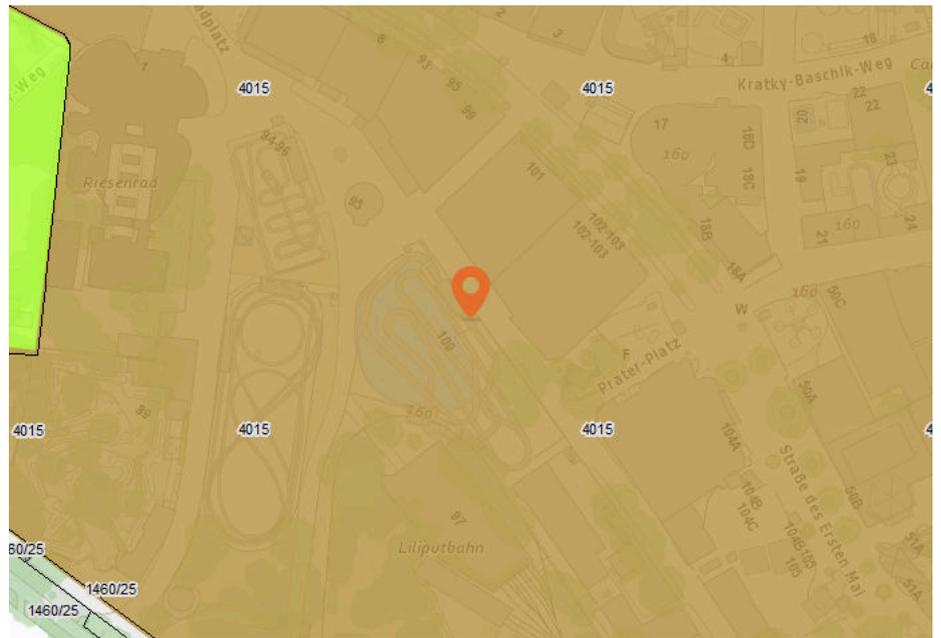


Satellitenbild Detail



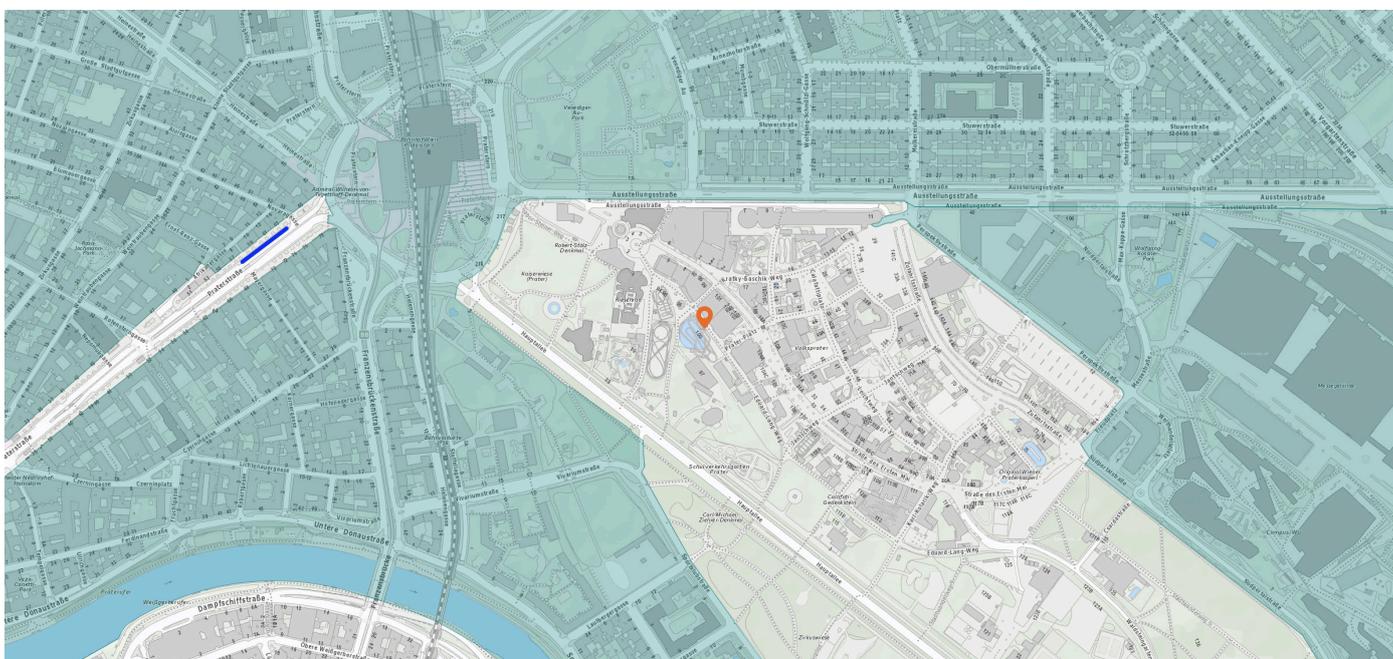
Flächenwidmungs- und Katasterplan

-  Erholungsgebiet
-  Gemischtes Baugebiet
-  Gemischtes Baugebiet-
Geschäftsviertel
-  Schutzgebiet
-  Sondergebiet
-  Verkehrsband
-  Wohngebiet
-  Wohngebiet-Geschäftsviertel



3. INFRASTRUKTUR UND VERKEHRSANBINDUNG

Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen



Legende

Kurzparkzonen



Mo.-Fr. (werkt.) v. 9-22 Uhr 2 h

Kurzparkstreifen



Mo.-Fr. (w.) v. 8-18h, Sa. (w.) v. 8-12h 1,5 h

Parkgaragen



Die nächsten 3 Standorte:

- | | |
|--------------------------------------|--|
| 1. Prater /
Ausstellungsstraße | Tiefstraße
1020 Wien |
| 2. Parkhaus A Messe | Max-Koppe-Gasse
1020 Wien |
| 3. Freiparkplatz
Messeparkplatz A | Perspektivstraße/Messestra-
ße
1020 Wien |

Tankstellen & Autowaschanlagen



Die nächsten 2 Standorte:

- | | |
|----------|---------------------------------------|
| 1. Shell | Ausstellungsstraße 4
1020 Wien |
| 2. Disk | Franzensbrückenstraße 15
1020 Wien |

Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Bahnhof

Anzahl im Umkreis: 1

1. Praterstern (S1, S2, S3, S4, S7) (460 m)
Praterstern 3990/2, 1020 Wien



Straßenbahnhaltestelle

Anzahl im Umkreis: 2

4. Praterstern (5) (470 m)
Bahnhof Wien-Nord B, 1020 Wien
5. Praterstern (O) (490 m)
Praterstern P, 1020 Wien



Bushaltestelle

Anzahl im Umkreis: 11

6. Venedigerau (N29) (190 m)
Ausstellungsstraße 3, 1020 Wien
7. Perspektivstraße (N29) (310 m)
Ausstellungsstraße 23, 1020 Wien
8. Molkereistraße (82A) (360 m)
Molkereistraße 12, 1020 Wien
9. Praterstern (N25, N29) (370 m)
Franzensbrückenstraße 8, 1020 Wien
10. Vivariumstraße (80A) (370 m)
Vivariumstraße 13, 1020 Wien
11. Perspektivstraße (N29) (380 m)
Ausstellungsstraße 27, 1020 Wien
12. Praterstern (N29) (380 m)
Praterstern 3990/2, 1020 Wien

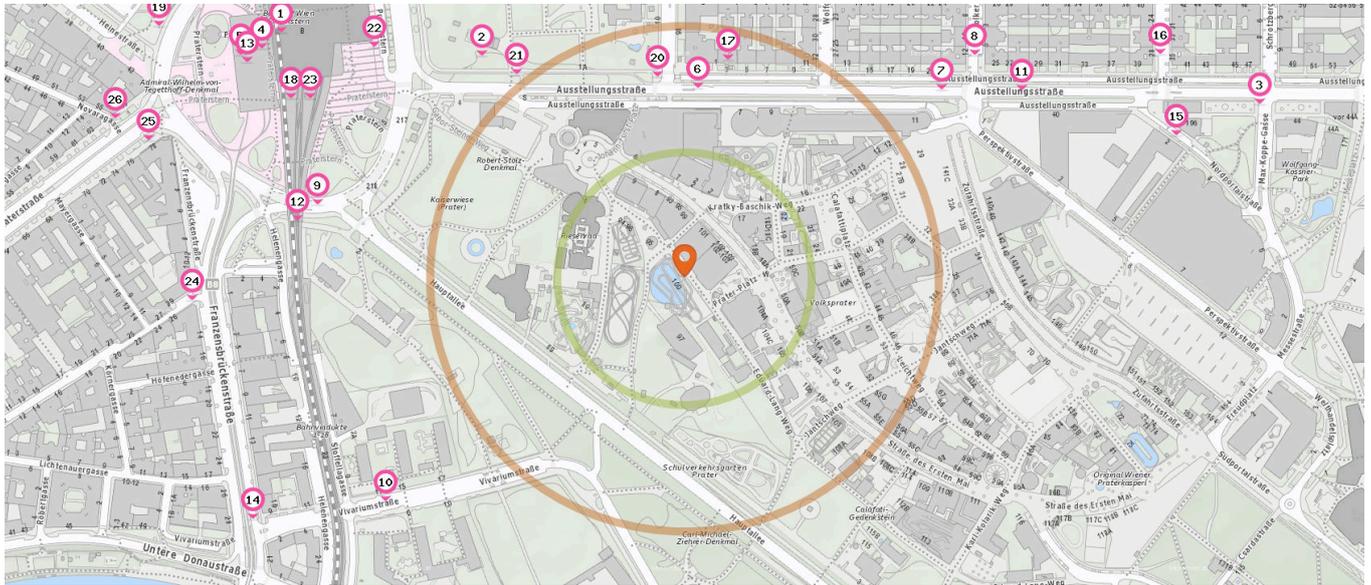


U-Bahn Station

Anzahl im Umkreis: 2

2. Praterstern (U2) (300 m)
Praterstern B, 1020 Wien
3. Messe-Prater (U2) (590 m)
Max-Koppe-Gasse, 1020 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

- 13. Praterstern (5B, 80A) (480 m)
Praterstern 3990/2, 1020 Wien
- 14. Franzensbrücke (N29) (490 m)
Franzensbrückenstraße 19, 1020 Wien
- 15. Messe-Prater (82A) (500 m)
Nordportalstraße 71-172, 1020 Wien
- 16. Messe-Prater (82A) (520 m)
Wohlmutschstraße 28, 1020 Wien



Fahrradständer

Anzahl im Umkreis: 7

- 20. Fahrradständer (200 m)
Ausstellungsstraße 1, 1020 Wien
- 21. Fahrradständer (260 m)
Ausstellungsstraße 1, 1020 Wien
- 22. Fahrradständer (380 m)
Praterstern 3990/2, 1020 Wien
- 23. Fahrradständer (410 m)
Bahnhof Wien-Nord B, 1020 Wien
- 24. Fahrradständer (480 m)
Czerningasse 26, 1020 Wien
- 25. Fahrradständer (540 m)
Praterstraße 78, 1020 Wien
- 26. Fahrradständer (580 m)
Novaragasse 50, 1020 Wien



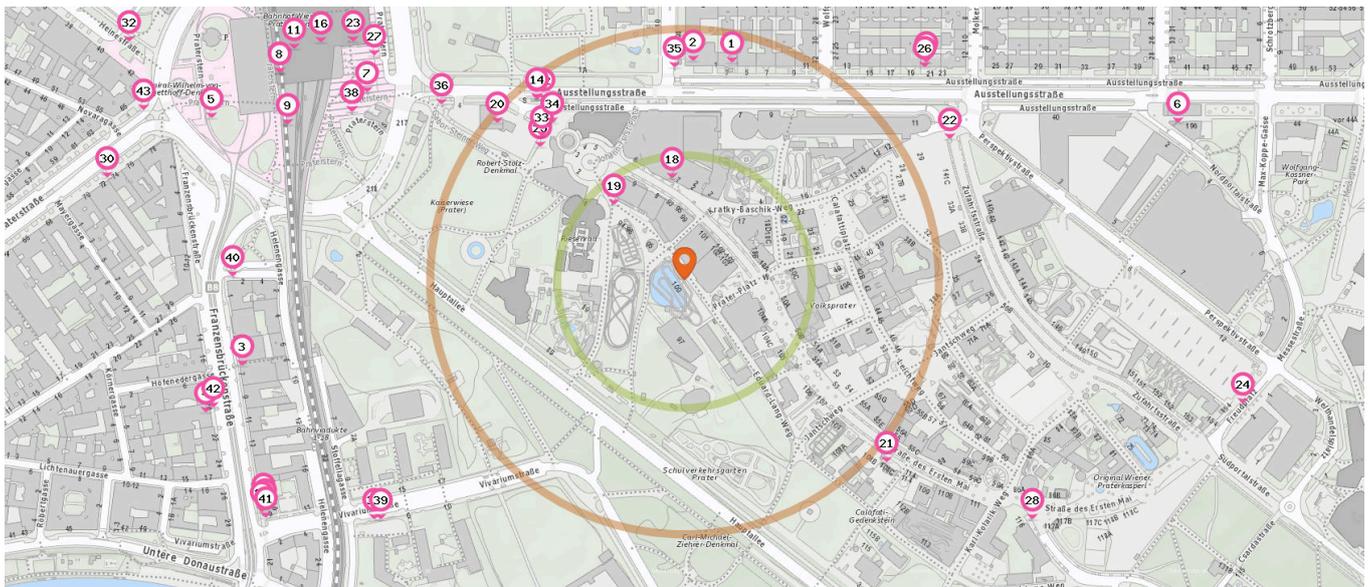
Fahrradverleih

Anzahl im Umkreis: 3

- 17. Pedal Power (220 m)
Ausstellungsstraße 3, 1020 Wien
- 18. Praterstern (420 m)
Bahnhof Wien-Nord B, 1020 Wien
- 19. Heinestraße (570 m)
Praterstern, 1020 Wien

Alltags- & Nahversorgung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Supermarkt

Anzahl im Umkreis: 6

1. jumbofit "sportnahrung diätahrung superfoods" (220 m)
Ausstellungsstraße 3, 1020 Wien
2. Penny Market (220 m)
Ausstellungsstr. 1, 1020 Wien
3. Hofer (440 m)
Franzensbrückenstraße 7, 1020 Wien
4. Billa (490 m)
Franzensbrueckenstrasse 20, 1020 Wien
5. Radatz (490 m)
Praterstern, 1020 Wien
6. Feinkost "Zur Grüne Hütte" (510 m)
Prater 196, 1020 Wien



Bäckerei

Anzahl im Umkreis: 3

7. Ströck (360 m)
Praterstern U-BAHN, 1020 Wien
8. Ströck (450 m)
Praterstern, 1020 Wien
8. Geier (450 m)
Bahnhof Wien Nord - Praterstern, 1020 Wien



Drogerie

Anzahl im Umkreis: 1

9. Bipa (420 m)
Praterstern 5, 1020 Wien

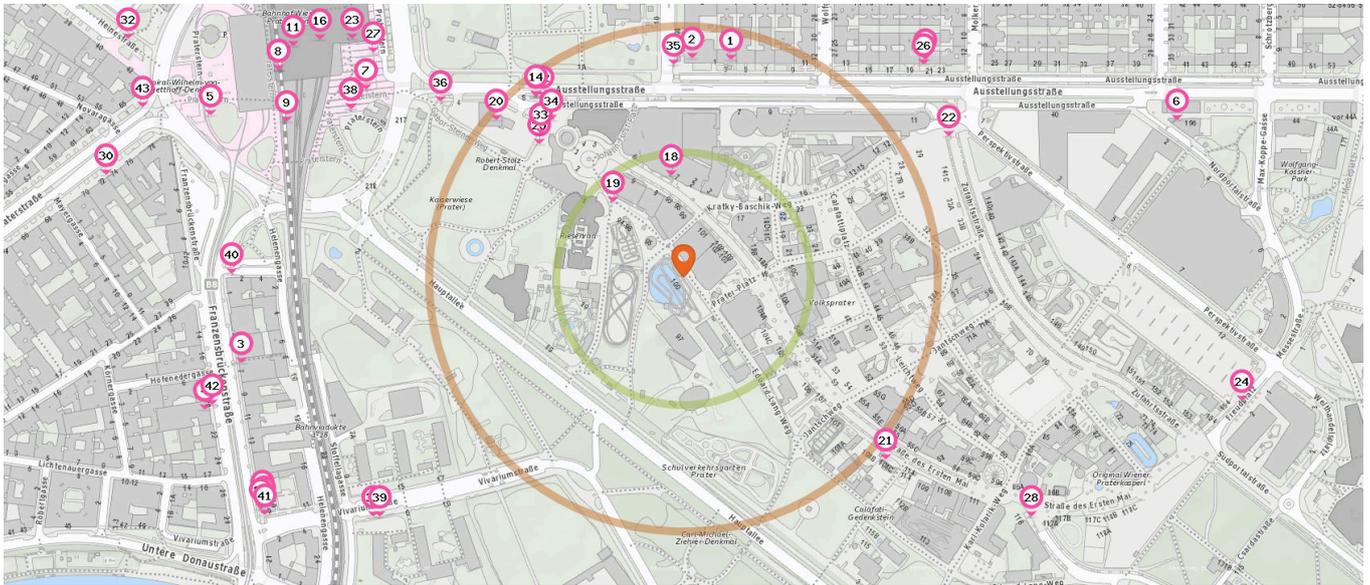


Post

Anzahl im Umkreis: 1

10. Hermes Paketshop (470 m)
Franzensbrueckenstr. 15, 1020 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Friseur

Anzahl im Umkreis: 1

- 11. The Hair Style (450 m)
Untergrundbahn Station Praterstern
3990/2, 1020 Wien

- 14. Kiosk (230 m)
Straße des Ersten Mai S, 1020 Wien
- 15. Trafik (320 m)
Ausstellungsstraße 21, 1020 Wien
- 16. Singer (430 m)
Praterstern 3990/2, 1020 Wien
- 17. Kiosk (470 m)
Franzensbrückenstraße 19, 1020 Wien

- 20. EASYBANK AG (240 m)
AUSSTELLUNGSSTRASSE, SHELL 4, 1020
Wien
- 21. Bankomat (270 m)
Prater 108C, 1020 Wien
- 22. Bankomat (300 m)
Kratky-Baschik-Weg 12, 1020 Wien
- 23. Bankomat (400 m)
Praterstern 3990/2, 1020 Wien



Kiosk

Anzahl im Umkreis: 6

- 12. Café Klitzeklein (230 m)
Ausstellungsstraße 2, 1020 Wien
- 13. Tabak Trafik (230 m)
Straße des Ersten Mai S, 1020 Wien



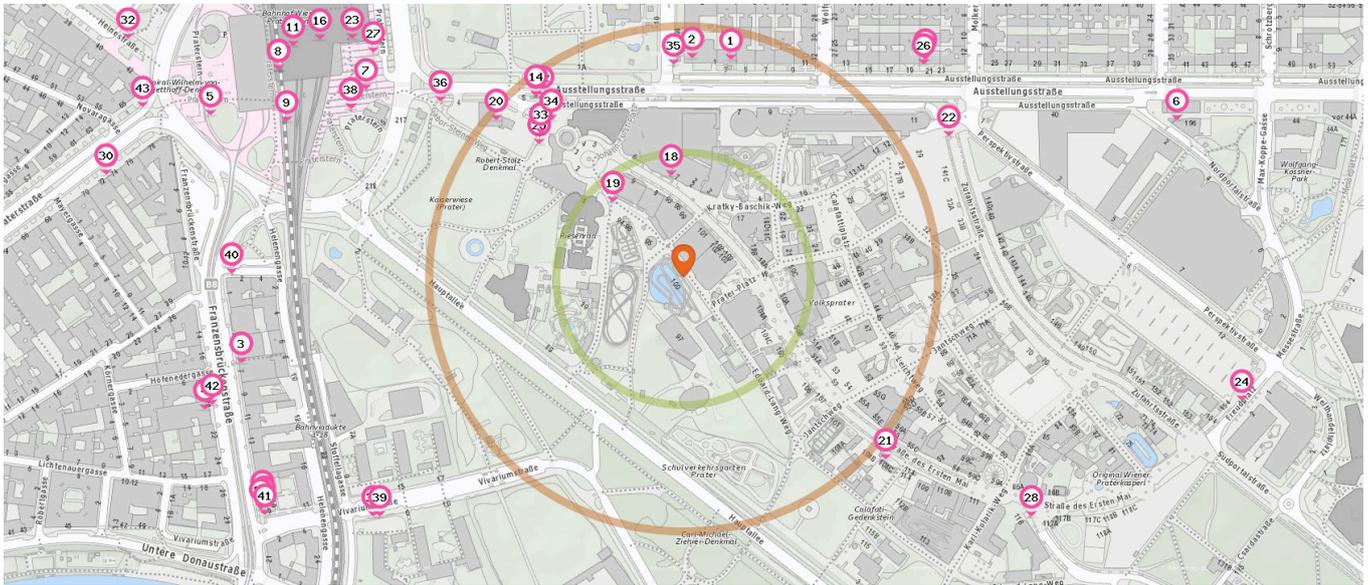
Bankomat

Anzahl im Umkreis: 7

- 18. Bankomat (100 m)
Riesenradplatz 7, 1020 Wien
- 19. Erste Bank (100 m)
RIESENRADPLATZ, BAUTEIL D 6, 1022
Wien

- 24. ERSTE BANK (560 m)
FREUDPLATZ 1, 1020 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Briefkasten

Anzahl im Umkreis: 6

- 25. Briefkasten (190 m)
Straße des Ersten Mai 90, 1020 Wien
- 26. Briefkasten (320 m)
Ausstellungsstraße 21, 1020 Wien
- 27. Briefkasten (380 m)
Praterstern 3990/2, 1020 Wien
- 28. Briefkasten (420 m)
Waldsteingartenstraße, 1020 Wien
- 29. Briefkasten (470 m)
Franzensbrückenstraße 19, 1020 Wien
- 30. Briefkasten (580 m)
Praterstraße 74, 1020 Wien



Recycling

Anzahl im Umkreis: 2

- 31. Recycling (390 m)
Vivariumstraße 6, 1020 Wien
- 32. Recycling Papier (590 m)
Praterstern 1, 1020 Wien



Telefon

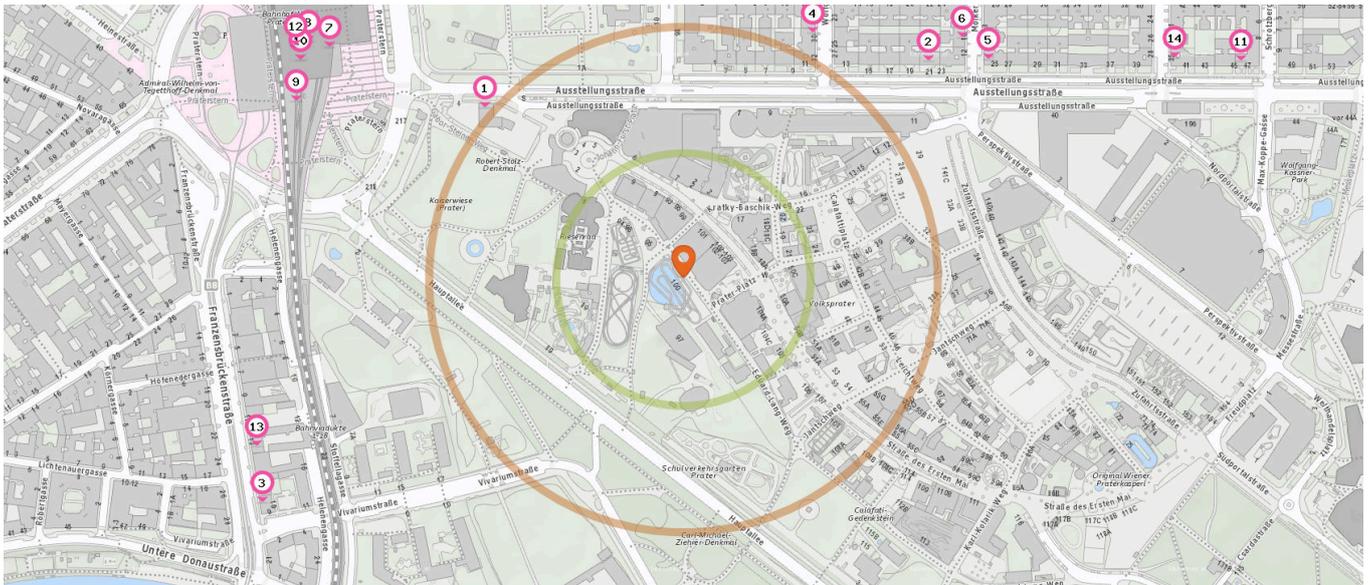
Anzahl im Umkreis: 11

- 33. Telefon (200 m)
Straße des Ersten Mai 90, 1020 Wien

- 34. Telefon (200 m)
Straße des Ersten Mai 90, 1020 Wien
- 35. Telefon (210 m)
Venediger Au 16, 1020 Wien
- 36. Telefon (290 m)
Gabor-Steiner-Weg S, 1020 Wien
- 37. Telefon (370 m)
Praterstern 5, 1020 Wien
- 38. Telefon (370 m)
Praterstern 5, 1020 Wien
- 39. Telefon (380 m)
Vivariumstraße 6, 1020 Wien
- 40. Telefon (440 m)
Hedwigasse 2, 1020 Wien
- 41. Telefon (470 m)
Vivariumstraße 9, 1020 Wien
- 42. Telefon (480 m)
Franzensbrückenstraße 20, 1020 Wien
- 43. Telefon (560 m)
Praterstraße 65, 1020 Wien

Shops

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Trafik

Anzahl im Umkreis: 3

1. Zigaretten (260 m)
Ausstellungsstraße 4, 1020 Wien
2. Zigaretten (320 m)
Ausstellungsstraße 21, 1020 Wien
3. Zigaretten (470 m)
Franzensbrückenstraße 19, 1020 Wien



Baumarkt

Anzahl im Umkreis: 2

4. Gebäudereinigung Kusljic GmbH (270 m)
Wolfgang-Schmälzl-Gasse 30, 1020 Wien
5. Keramik Einzelhandel (370 m)
Molkereistraße 7, 1020 Wien



Computergeschäft

Anzahl im Umkreis: 1

6. Expert (360 m)
Molkereistraße 10, 1020 Wien

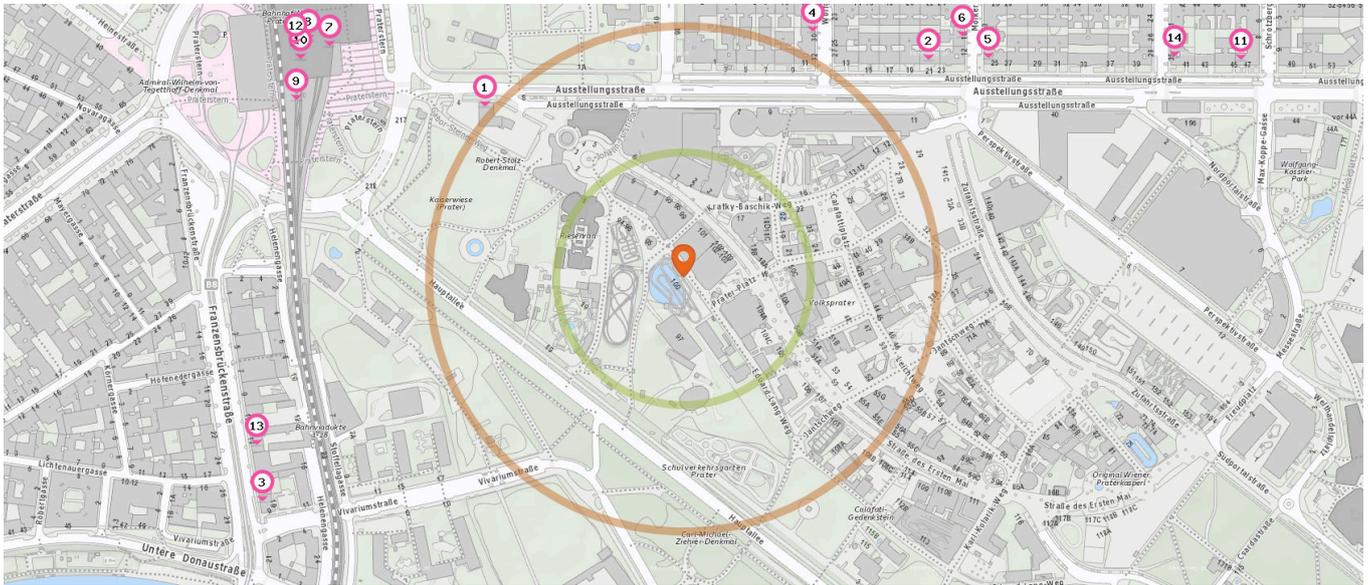


Handy-Shop

Anzahl im Umkreis: 2

7. Mpoint (420 m)
Praterstern 3990/2, 1020 Wien
8. T Mobile Store (440 m)
Untergrundbahn Station Praterstern
3990/2, 1020 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Florist

Anzahl im Umkreis: 1

9. Blumen Leontina (420 m)
Bahnhof Wien-Nord B, 1020 Wien



Geschäft

Anzahl im Umkreis: 1

12. Libro (440 m)
Praterstern, 1020 Wien



Outdoor-Shop

Anzahl im Umkreis: 1

14. Anglertreff (530 m)
Wohlmutterstraße 35, 1020 Wien



Buchhandlung

Anzahl im Umkreis: 2

10. Frick (430 m)
Untergrundbahn Station Praterstern
3990/2, 1020 Wien
11. Planet Japan (590 m)
Ausstellungsstraße 47, 1020 Wien



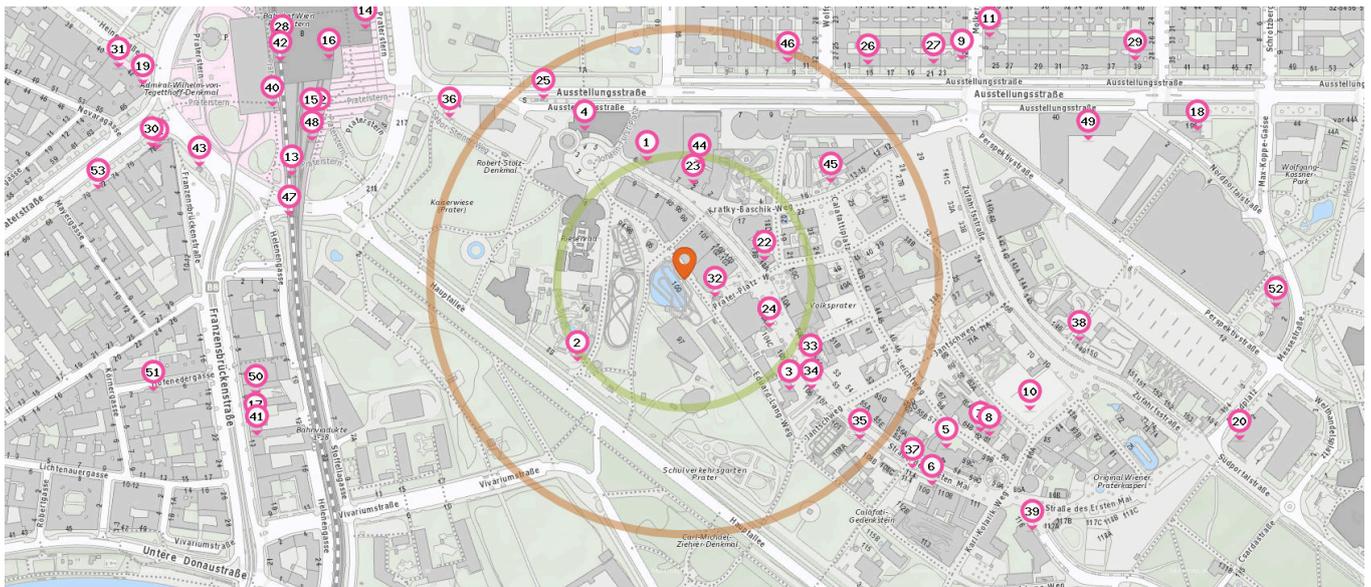
Bekleidungsgeschäft

Anzahl im Umkreis: 1

13. Jazzy Fashion (450 m)
Franzensbrückenstraße 13, 1020 Wien

Gastronomie & Beherbergung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Restaurant

Anzahl im Umkreis: 20

1. Rollercoaster (120 m)
Riesenradplatz 7, 1020 Wien
2. Vivus Salettl (130 m)
Antifaschismusplatz, 1020 Wien
3. Fercos (150 m)
Prater 106, 1020 Wien
4. Eisvogel (180 m)
Riesenradplatz 7, 1020 Wien
5. Restaurant zum Englischen Reiter (310 m)
Rondeau-Volksprater 58, 1020 Wien
6. Zum weissen Rössl (320 m)
Prater 110A, 1020 Wien

7. Stormy Sunday (330 m)
Leichtweg 62, 1020 Wien
8. Praterschwemme (340 m)
Leichtweg 61, 1020 Wien
9. Wasabi Asia Grill Haus (350 m)
Molkereistraße 12, 1020 Wien
10. die Alm (360 m)
Prater 70, 1020 Wien
11. Grill-Park (380 m)
Molkereistraße 5, 1020 Wien
12. Balkanhaus (390 m)
Praterstern 5, 1020 Wien
13. Green (400 m)
Praterstern 5, 1020 Wien
14. Ginza (400 m)
Praterstern 3990/2, 1020 Wien
15. QuickWu (400 m)
Bahnhof Wien-Nord B, 1020 Wien
16. Praterwirt (410 m)
Praterstern 3990/2, 1020 Wien

17. Schoszarich (440 m)
Franzensbrückenstraße 11, 1020 Wien
18. Restaurant "Zur grünen Hütte" (520 m)
Nordportalstraße 172, 1020 Wien
19. Gasthaus Hansy (570 m)
Praterstraße 67, 1020 Wien
20. L'Osteria (570 m)
Südportalstraße, 1020 Wien

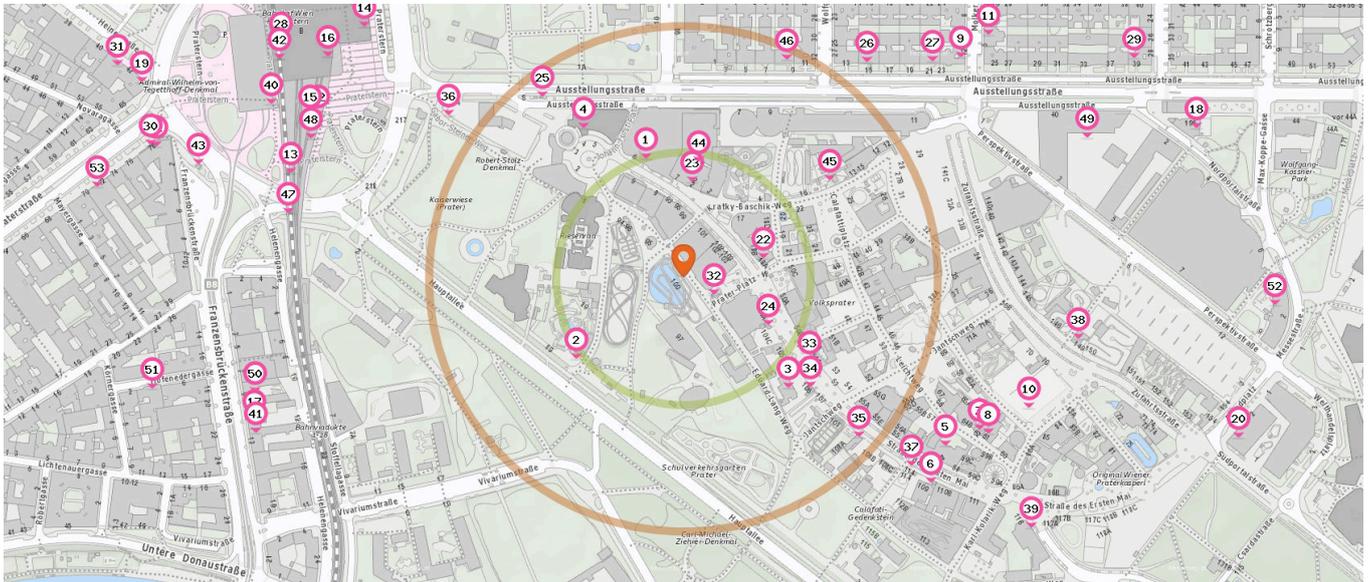


Cafe

Anzahl im Umkreis: 11

21. Aida (530 m)
Praterstraße 78, 1020 Wien
22. Knusperhäuschen (80 m)
Prater 18A, 1020 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

23. Neuzeit (90 m)
Riesenradplatz 7, 1020 Wien

24. Zum Kuckuck (100 m)
Straße des Ersten Mai 104B, 1020 Wien

25. Café Klitzeklein (230 m)
Ausstellungsstraße 2, 1020 Wien

26. Café Susi (280 m)
Ausstellungsstraße 15, 1020 Wien

27. Ristorante Giuseppe (320 m)
Ausstellungsstraße 19, 1020 Wien

28. Segafredo (460 m)
Bahnhof Wien-Nord B, 1020 Wien

29. Café Adria (490 m)
Ausstellungsstraße 39, 1020 Wien

30. Aida (540 m)
Praterstraße 78, 1020 Wien

31. Zweistern (590 m)
Heinestraße 42, 1020 Wien



Fast-Food Restaurant

Anzahl im Umkreis: 12

32. Meister Langos Austria (40 m)
Eduard Lang Weg 99, 1020 Wien

33. Ali Baba (150 m)
Straße des Ersten Mai 54, 1020 Wien

34. Big Fat Kebap (170 m)
Straße des Ersten Mai 107, 1020 Wien

35. Grill-Spezialitäten (230 m)
Prater 108B, 1020 Wien

36. Bitzinger (280 m)
Gabor-Steiner-Weg S, 1020 Wien

37. Burger King (290 m)
Prater 109, 1020 Wien

38. Würstelhütte (390 m)
Zufahrtsstraße 149, 1020 Wien

39. Fast-Food Restaurant (420 m)
Waldsteingartenstraße, 1020 Wien

40. McDonald's (440 m)
Praterstern-Bahnhof Nord, 1020 Wien

41. Pizzamann (450 m)
Franzensbrückenstraße 13, 1020 Wien

42. Happy Noodles (450 m)
Bahnhof Wien-Nord B, 1020 Wien

43. Mat's Würstelstand (490 m)
Franzensbrückenstraße 2F, 1020 Wien



Bar

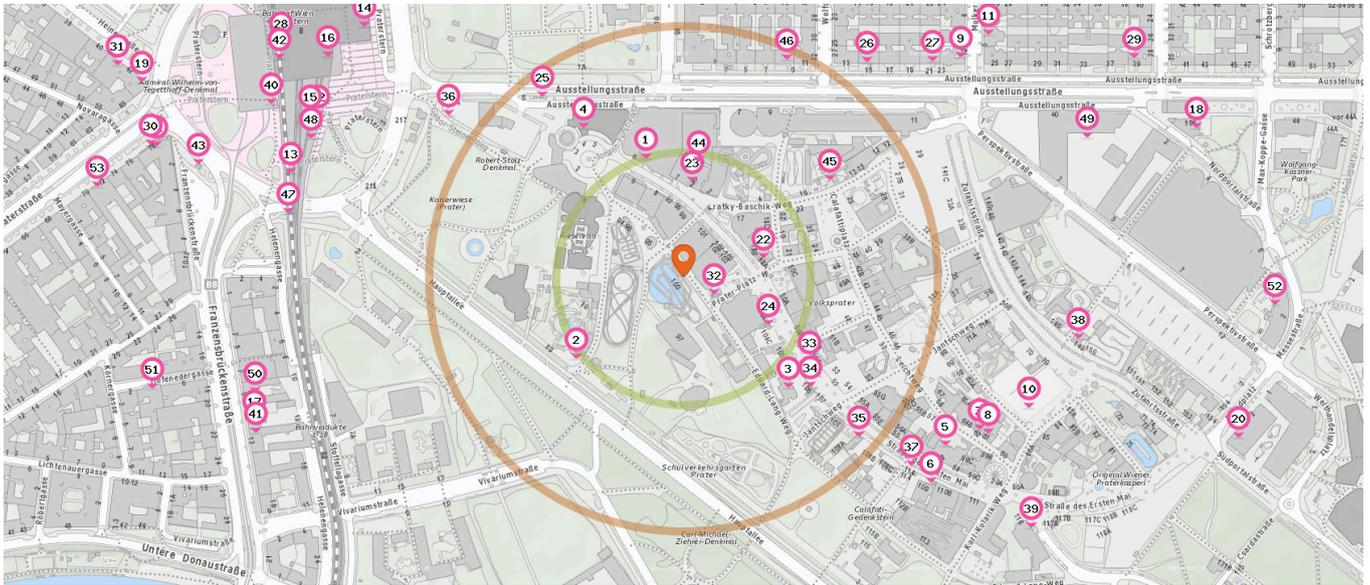
Anzahl im Umkreis: 4

44. Prater Dome (110 m)
Riesenradplatz 7, 1020 Wien

45. The Bar (170 m)
Kratky-Baschik-Weg 16, 1020 Wien

46. Marion's Bar (240 m)
Ausstellungsstraße 9, 1020 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

47. Cafe Benu (390 m)
Franzensbrückenstraße 8, 1020 Wien



Hotel



Pub

Anzahl im Umkreis: 5

Anzahl im Umkreis: 1

48. Der Stern Club (390 m)
Praterstern 5, 1020 Wien

49. Hotel Motel One Prater (420 m)
Ausstellungsstraße 40, 1020 Wien

50. Hotel Cristall (440 m)
Franzensbrückenstraße 9, 1020 Wien

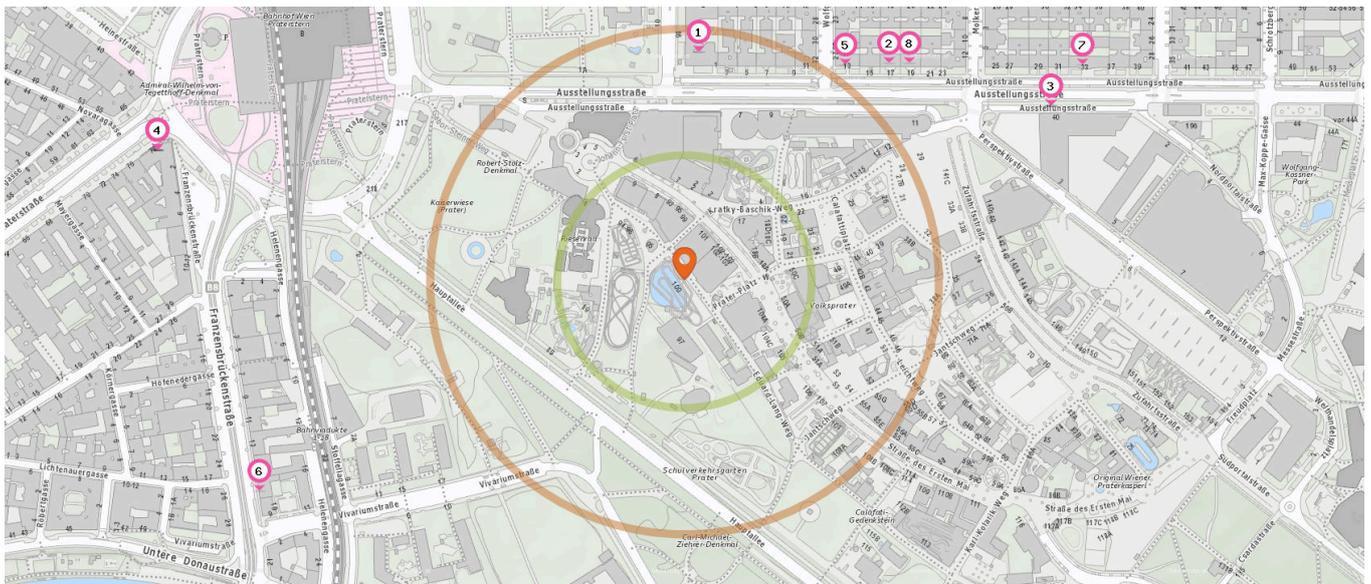
51. Arthotel Ana Adlon (530 m)
Hofenedergasse 4, 1020 Wien

52. Hotel Messe Wien (580 m)
Messestraße 2, 1020 Wien

53. Austria Classic Hotel Wien (580 m)
Praterstraße 72, 1020 Wien

Gesundheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Arzt



Apothek

Anzahl im Umkreis: 2



Zahnarzt

Anzahl im Umkreis: 1

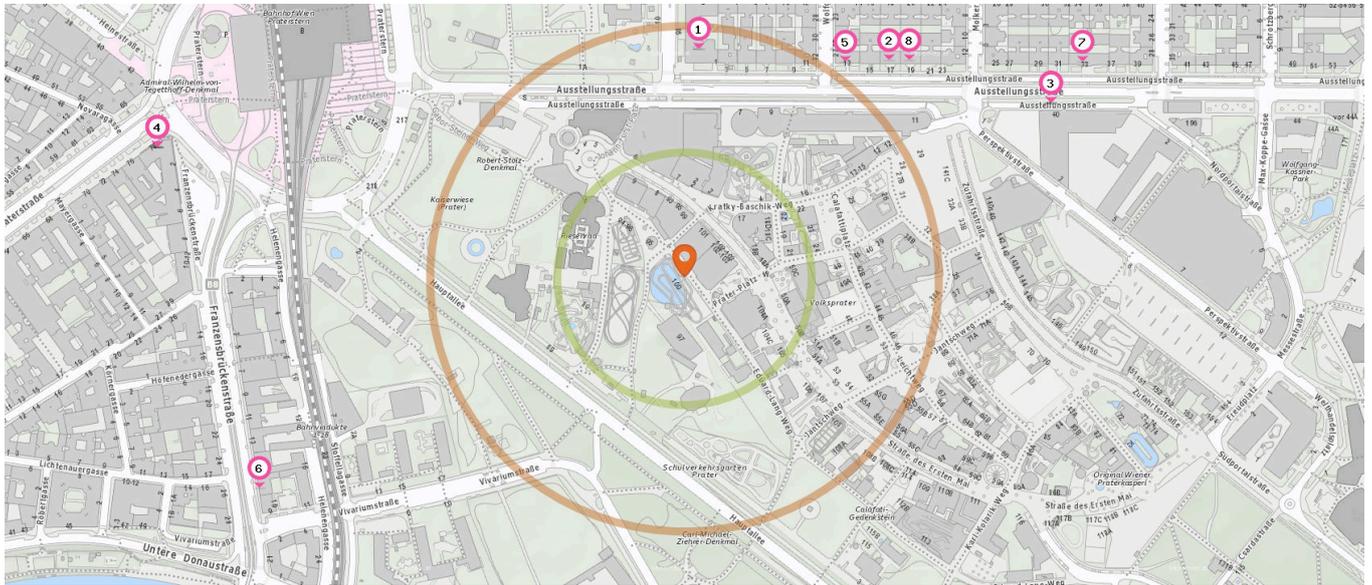
Anzahl im Umkreis: 13

- 1. Dr. Elisabeth R uth-Dressel (230 m)
Ausstellungsstraße 1/14, 1020 Wien
- 1. Dr. OA. Günter M. Wimberger (230 m)
Ausstellungsstraße 1/2, 1020 Wien
- 2. Dr. Eva Reichfeld (290 m)
Ausstellungsstraße 17/2, 1020 Wien
- 3. Dr. Hans Andrae Trojer (400 m)
Ausstellungsstraße 59, 1020 Wien
- 3. Dr. Elisabeth Zehetmayer (400 m)
Ausstellungsstraße 1, 1020 Wien
- 3. Dr. Robert Schönherr (400 m)
Ausstellungsstraße 11, 1020 Wien
- 3. Dr. Alexander Lehner (400 m)
Ausstellungsstraße 11, 1020 Wien
- 4. Univ.Prof. Dr. Romeo Reichel (530 m)
Praterstraße 78/3/1/3, 1020 Wien
- 4. Dr. Miranda Skyllouriotis-Lazarou (530 m)
Praterstraße 78/2/5, 1020 Wien
- 4. OMR Dr. Erwin Pokorny (530 m)
Praterstr. 78/5, 1020 Wien
- 4. MR. Dr. Konstantin Malis (530 m)
Praterstraße 78/1/1/3, 1020 Wien
- 4. Dr. Johannes Fleischer (530 m)
Praterstraße 78/1/2/4, 1020 Wien
- 4. Dr. Peter Parth (530 m)
Praterstr. 78/3/5, 1020 Wien

- 5. Prater-Apothek (270 m)
Ausstellungsstraße 13, 1020 Wien
- 6. Franzensbr cken-Apothek (470 m)
Franzensbrückenstraße 17, 1020 Wien

- 7. Dr. Ingeborg Prasnikar (450 m)
Ausstellungsstr. 33-35/10, 1020 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



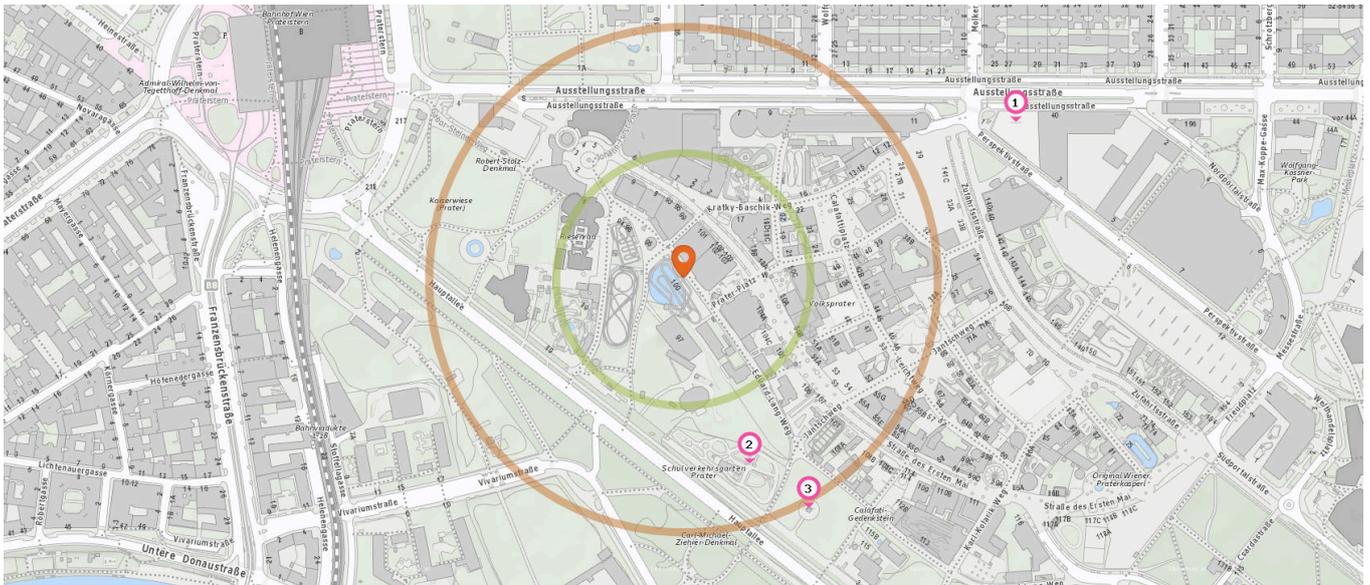
Tierarzt

Anzahl im Umkreis: 1

- 8. Dr.med.vet. Mirsad JASAREVIC (310 m)
Ausstellungsstr. 19, 1020 Wien

Familien & Kinder

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Kindergarten

Anzahl im Umkreis: 1

1. Wiener Kinderfreunde (Privat) (360 m)
Ausstellungsstraße 40, 1020 Wien



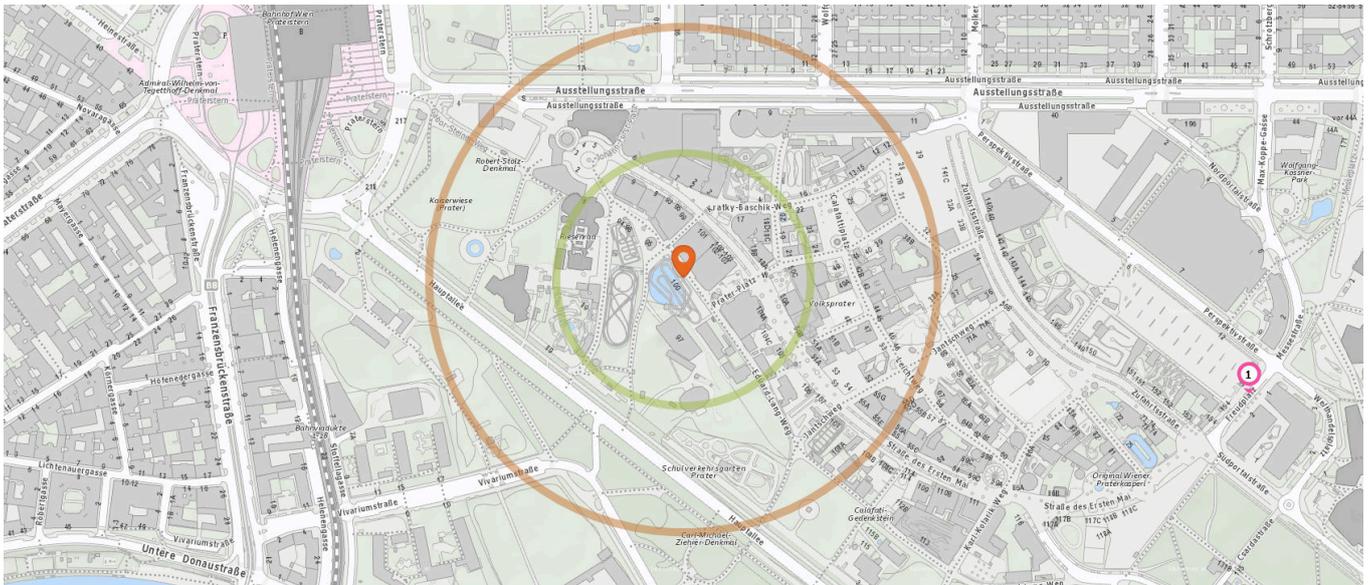
Spielplatz

Anzahl im Umkreis: 2

2. Schulverkehrsgarten (200 m)
Prater 98, 1020 Wien
3. Spielplatz (260 m)
Hauptallee, 1020 Wien

Bildungseinrichtungen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



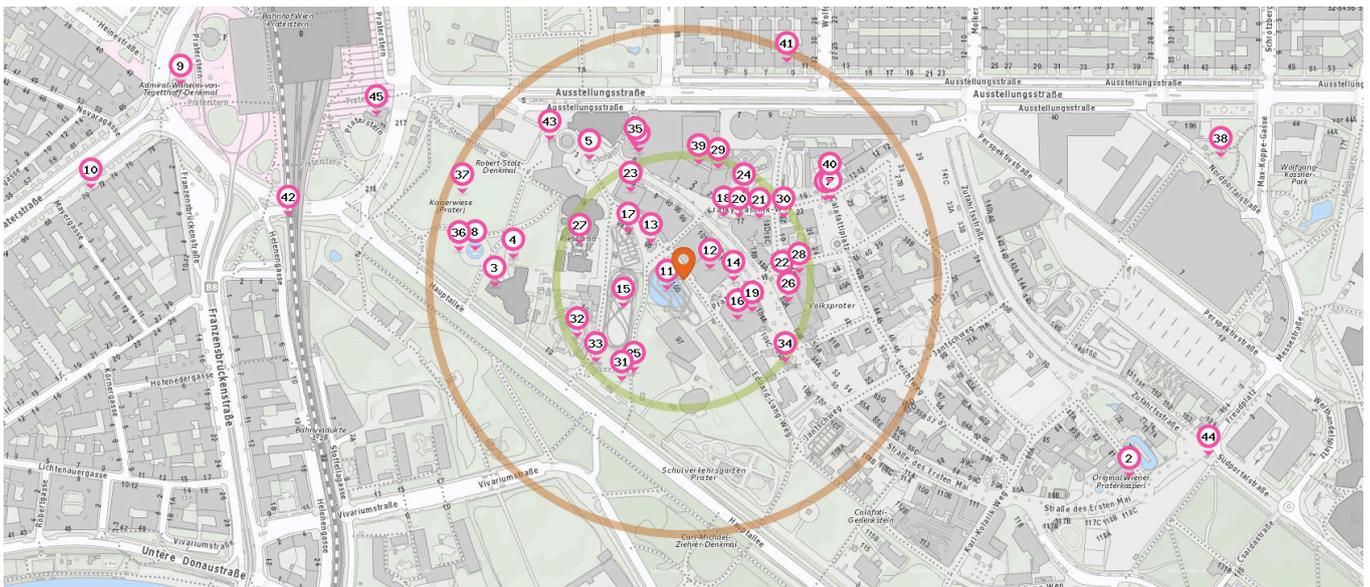
Universität

Anzahl im Umkreis: 1

1. Sigmund Freud Privatuniversität (570 m)
Freudplatz 1, 1020 Wien

Freizeit & Tourismus

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Kino

Anzahl im Umkreis: 1

1. 5D Kino (130 m)
Riesenradplatz 7, 1020 Wien



Museum

Anzahl im Umkreis: 1

3. Pratermuseum (190 m)
Oswald-Thomas-Platz 1, 1020 Wien



Gedenkstätte

Anzahl im Umkreis: 6

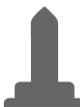
5. Basilio Calafati d. Ältere (150 m)
Prater W, 1020 Wien
6. Calafati (160 m)
Kratky-Baschik-Weg S, 1020 Wien
7. Fortuna (160 m)
Kratky-Baschik-Weg S, 1020 Wien
8. Platz der Meilensteine (210 m)
Oswald-Thomas-Platz 1, 1020 Wien
9. Tegetthoff-Denkmal (530 m)
Praterstern, 1020 Wien
10. Max Steiner (590 m)
Praterstraße 72, 1020 Wien



Theater

Anzahl im Umkreis: 1

2. Original Wiener Praterkasperl (480 m)
Prater 80, 1020 Wien

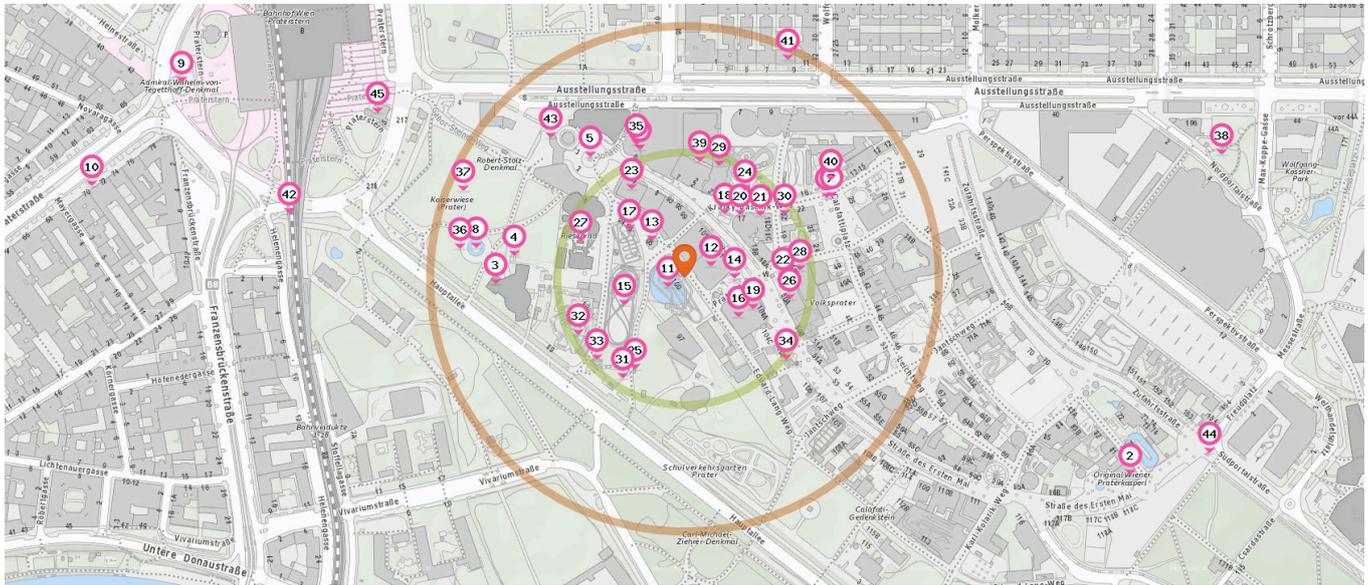


Kunstwerk

Anzahl im Umkreis: 1

4. Kunstwerk (170 m)
Oswald-Thomas-Platz 1, 1020 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

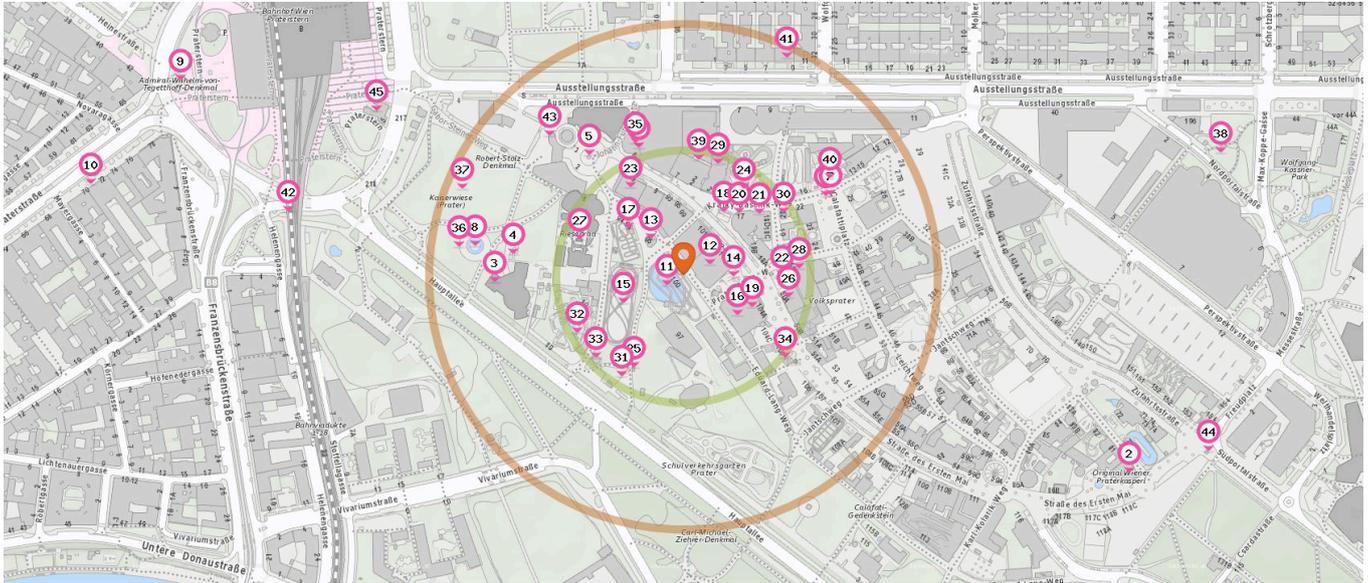


Attraktion

Anzahl im Umkreis: 25

- | | | |
|---|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> 11. Aquagaudi (20 m)
Prater 100, 1020 Wien 12. KNY Go Kart (30 m)
Straße des Ersten Mai 102-103, 1020 Wien 13. Laserspy (50 m)
Prater 95, 1020 Wien 14. Joker (50 m)
Prater 102-103, 1020 Wien 15. Super-8 Bahn (70 m)
Hauptallee 89, 1020 Wien 16. Fun Ball (70 m)
Eduard Lang Weg 104, 1020 Wien 17. Dizzy Mouse (70 m)
Prater 94-96, 1020 Wien | <ul style="list-style-type: none"> 18. Speedfire (70 m)
Straße des Ersten Mai 18, 1020 Wien 19. Blue Planet (70 m)
Prater 104A, 1020 Wien 20. Extasy (80 m)
Prater 17, 1020 Wien 21. Geisterschloss (100 m)
Prater 18D, 1020 Wien 22. Sombrero (100 m)
Prater 50A, 1020 Wien 23. Grand Autodrom (100 m)
Riesenradplatz 2, 1020 Wien 24. Wildalpenbahn (100 m)
Kratky-Baschik-Weg, 1020 Wien 25. Liliputbahn (100 m)
Hauptallee 89, 1020 Wien 26. Zug des Manitu (110 m)
Straße des Ersten Mai 50A, 1020 Wien 27. Riesenrad (110 m) 28. Jolly Joker (110 m)
Prater 50C, 1020 Wien | <ul style="list-style-type: none"> 29. Elite Autodrom (110 m)
Riesenradplatz 7, 1020 Wien 30. Aquaball (120 m)
Prater 20, 1020 Wien 31. Sturmboot (120 m)
Hauptallee 89, 1020 Wien 32. Minigolf (120 m)
Antifaschismusplatz, 1020 Wien 33. Republik Kugelmugel (120 m)
Antifaschismusplatz, 1020 Wien 34. Black Mamba (130 m)
Prater 105, 1020 Wien 35. Vienna Airlines (140 m)
Riesenradplatz 7, 1020 Wien |
|---|---|--|

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Natur

Anzahl im Umkreis: 3

- 36. Park (220 m)
Oswald-Thomas-Platz 1, 1020 Wien
- 37. Kaiserwiese (230 m)
Oswald-Thomas-Platz 1, 1020 Wien
- 38. Wolfgang Kössner Park (540 m)
Nordportalstraße 172, 1020 Wien



Bar

Anzahl im Umkreis: 4

- 39. Prater Dome (110 m)
Riesenradplatz 7, 1020 Wien
- 40. The Bar (170 m)
Kratky-Baschik-Weg 16, 1020 Wien
- 41. Marion's Bar (240 m)
Ausstellungsstraße 9, 1020 Wien
- 42. Cafe Benu (390 m)
Franzensbrückenstraße 8, 1020 Wien



Touristeninformation

Anzahl im Umkreis: 2

- 43. Touristeninformation (190 m)
Straße des Ersten Mai 90, 1020 Wien
- 44. Touristeninformation (540 m)
Straße des Ersten Mai, 1020 Wien



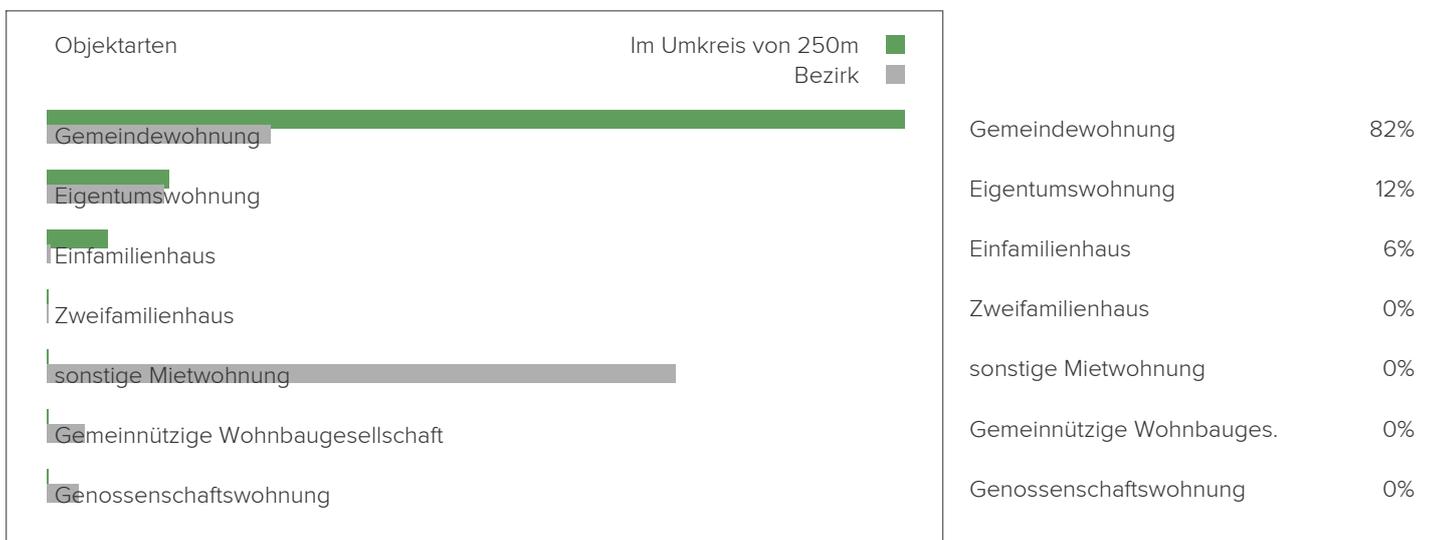
Nachtklub

Anzahl im Umkreis: 1

- 45. Fluc (340 m)
Praterstern 5, 1020 Wien

4. IMMOBILIENWERT & ATTRAKTIVITÄT

Objektarten

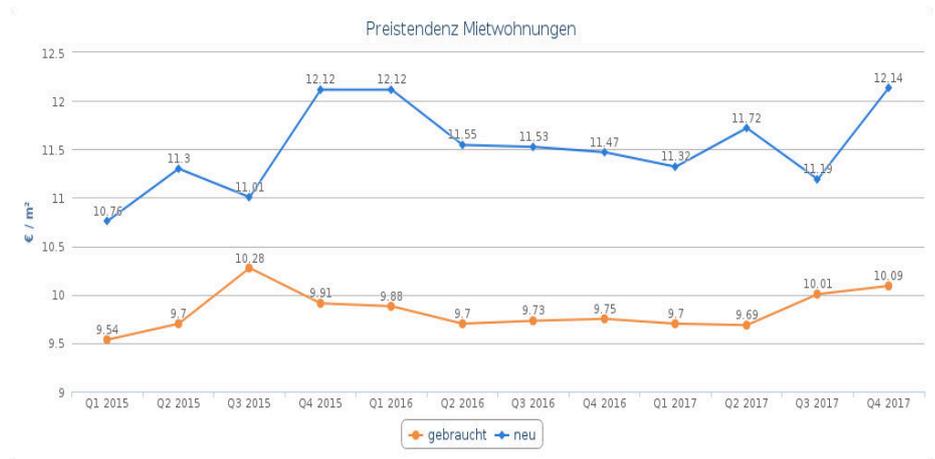


Preistendenzen

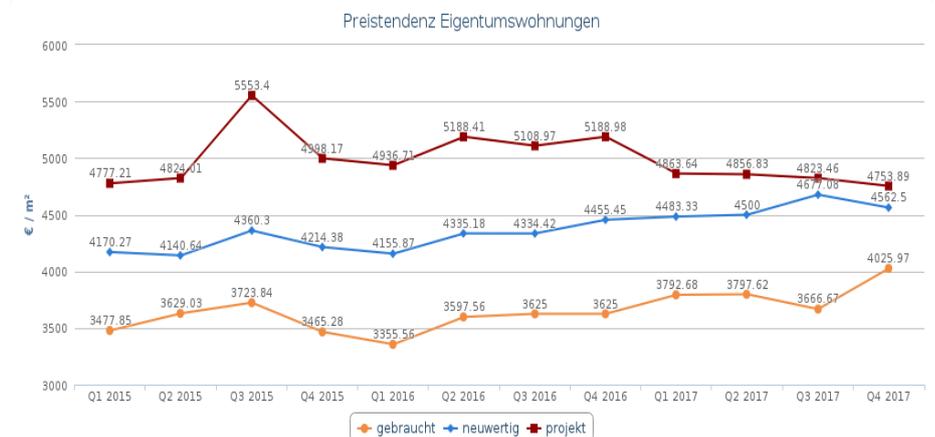
Die folgenden Kapitel stellen Preisentwicklungen im Bezirk dar. Zur Berechnung wurden Angebotsdaten verwendet. Der angegebene Quadratmeterpreis ergibt sich aus dem Median aller Beobachtungen.

Der Median ist exakter als das arithmetische Mittel, da jeweils die Hälfte der verwendeten Beobachtungen größer oder kleiner als der Median ist. Weiters ist der Median, im Vergleich zum arithmetischen Mittel, wesentlich unempfindlicher gegen Ausreißer und gibt somit ein realistisches Bild der Marktsituation wieder.

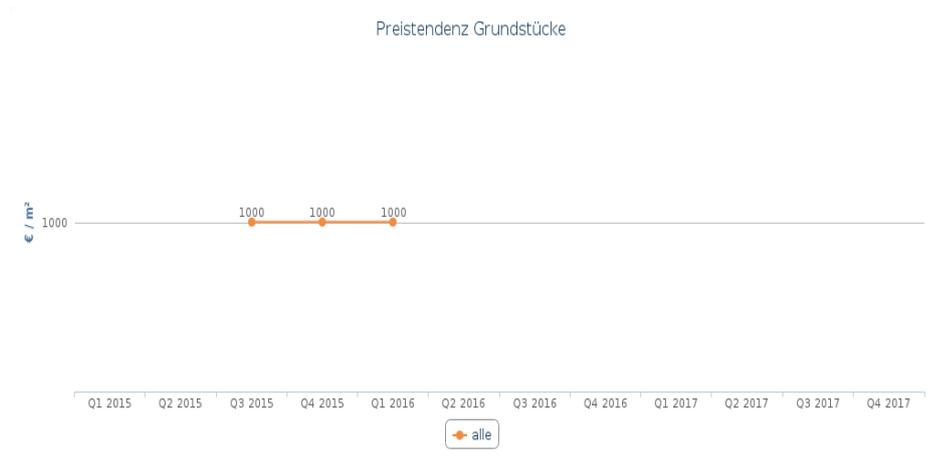
Preistendenz
Mietwohnungen



Preistendenz
Eigentumswohnungen



Preistendenz Grundstücke



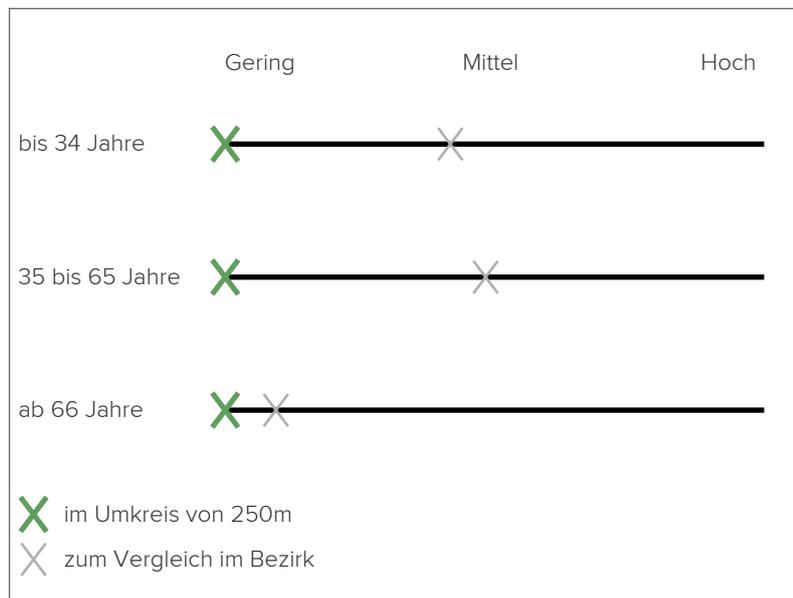
Zuzug

Die Grafik zeigt den Anteil der Zuzieher in der betreffenden Region. Die Zuzieher sind einer vorab definierten Altersklasse und anschließend der Zuzugsklasse des Rasters zur Gesamtheit aller in der Ebene wohnenden Personen zugeordnet.



Wegzug

Die Grafik zeigt den Anteil der Wegzieher in der betreffenden Region. Die Wegzieher sind einer vorab definierten Altersklasse und anschließend der Wegzugsklasse des Rasters zur Gesamtheit aller in der Ebene wohnenden Personen zugeordnet.



5. WIE LAUT IST ES IN IHRER UMGEBUNG?

Die Lärmkarten zeigen deutlich wo es in der Gegend durch erhöhtes Verkehrsaufkommen etwas lauter wird und wo mit weniger Geräuschkulisse zu rechnen ist.

Lärm Straßen

55 bis 60 db:

Entspricht der Lautstärke eines normalen Gesprächs, Radio/TV in Zimmerlautstärke

60 bis 65 db:

Entspricht einer lauten Unterhaltung, Rufen

65 bis 70 db:

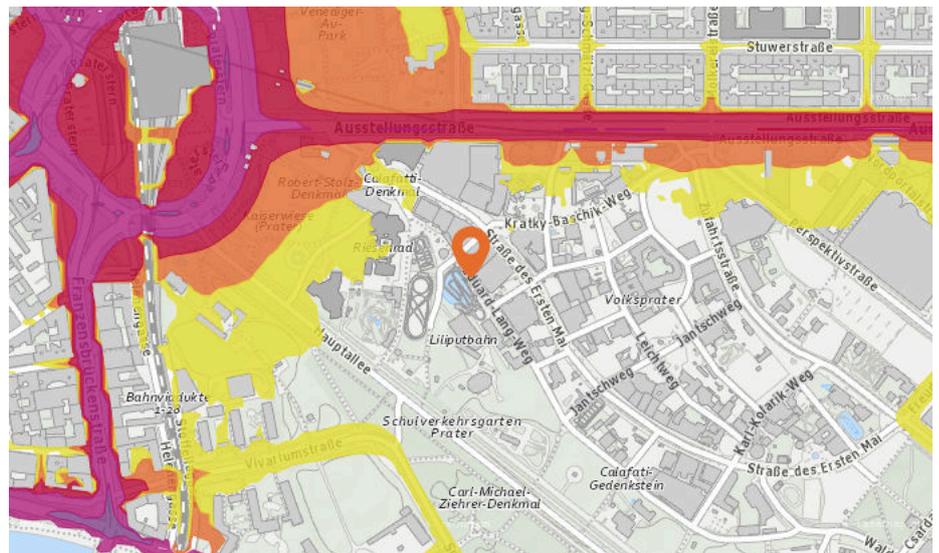
Entspricht dem Geräuschpegel in einem Großraumbüro

70 bis 75 db:

Entspricht einem Föhn oder Staubsauger in 1m Entfernung

ab 75 db:

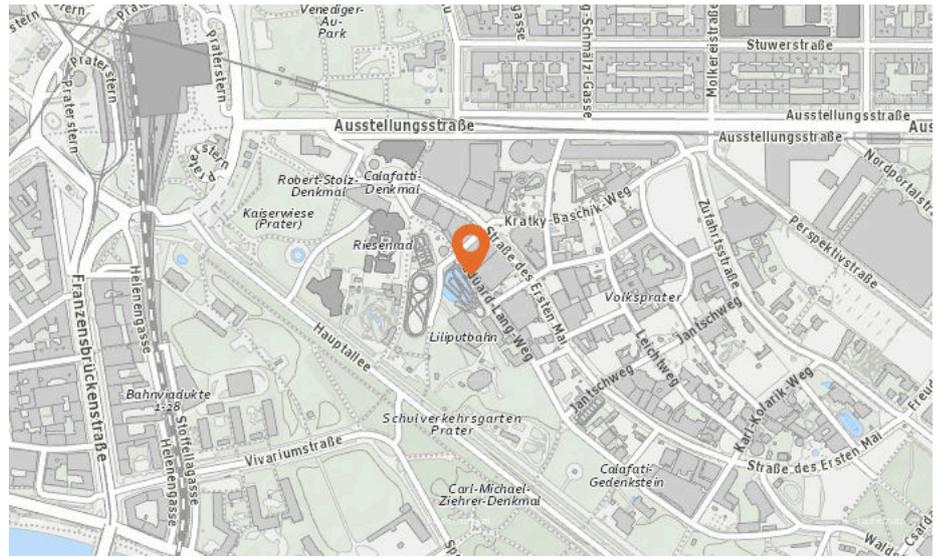
Entspricht starkem Straßenverkehr



5. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung?

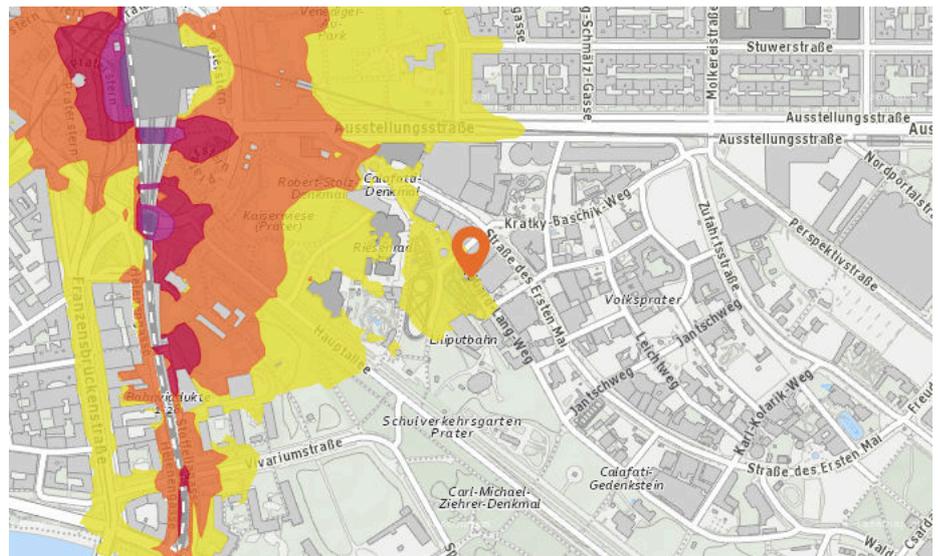
1020 Wien, Prater 9

Lärm Autobahnen

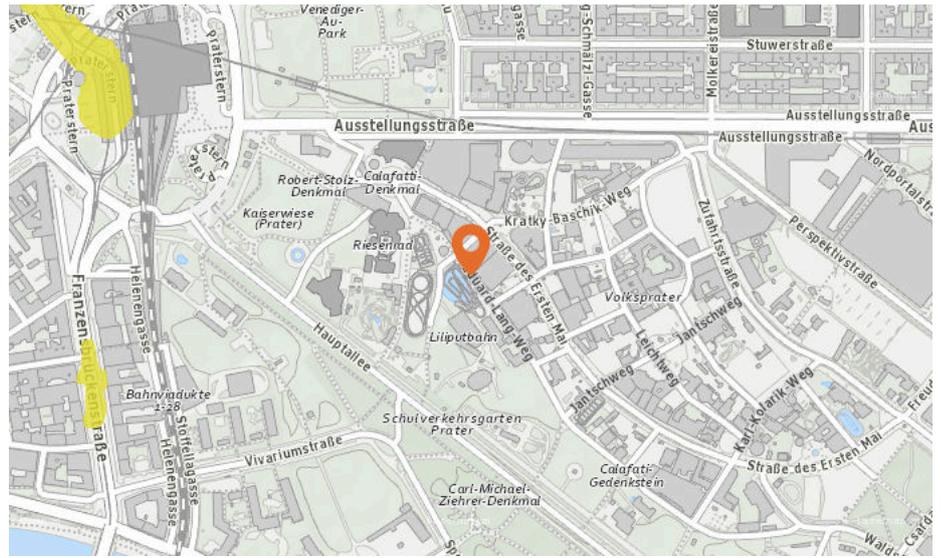


In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.

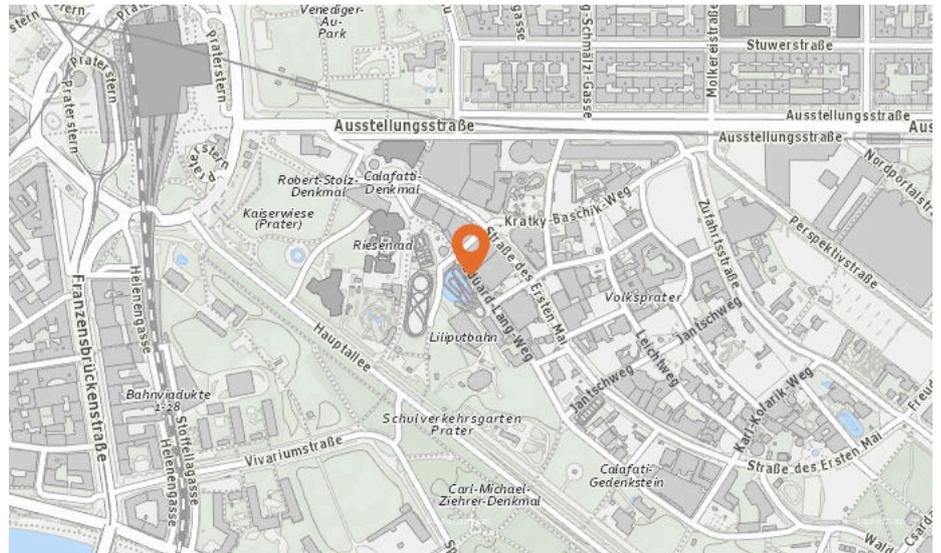
Lärm Eisenbahn



Lärm Straßenbahn



Lärm Industrie



In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.

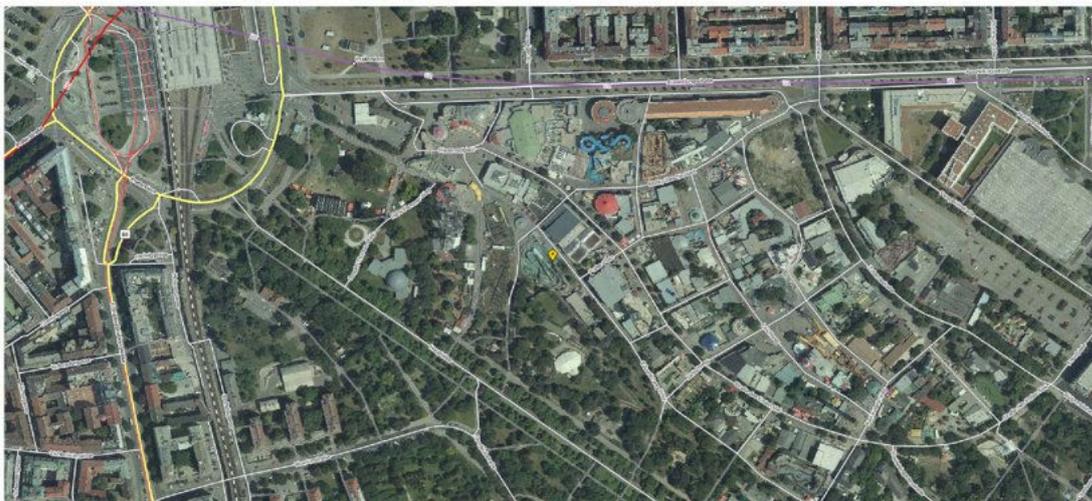
6. UMWELTRISIKEN

Hochwasserrisiko

HORA NATURAL HAZARD OVERVIEW & RISK ASSESSMENT AUSTRIA

Hochwasserrisikozonierung

BUNDESMINISTERIUM
FÜR NACHHALTIGKEIT
UND TOURISMUS



Maßstab: 1 : 8.000

Druckdatum: 03. April 2018

Gesuchte Adresse: Prater 9, 1020 Wien
Lambert Koordinate: (X;Y) = (627630;484151)

- Hohe Gefährdung: Überflutung bei 30-jährlichem Hochwasser möglich
- Mittlere Gefährdung: Überflutung bei 100-jährlichem Hochwasser möglich
- Niedrige Gefährdung: Überflutung bei 200-jährlichem Hochwasser möglich
- Gewässerzuständigkeit
- Gewässerstrecken innerhalb der Gebiete mit potenziell signifikantem Risiko (Verlinkung zu WISA Hochwasser)

<http://hora.gv.at>

Quellen Basisdaten: BMNT, Ämter der LR, BEV
Quellen Fachdaten: BMNT, VVO, Ämter der LR, ZAMG

Altlasten und
Verdachtsflächen

Ausgewähltes Grundstück

Dieses Grundstück ist nicht im Verdachtsflächenkataster oder Altlastenatlas verzeichnet.

Grundstücke im Umkreis von ca. 250m

Keines der Grundstücke in der Umgebung ist im Verdachtsflächenkataster oder Altlastenatlas verzeichnet.

7. BEVÖLKERUNG

Haushalte: 56.496

Geschlechterverteilung



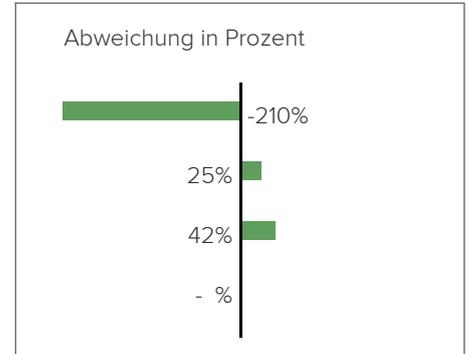
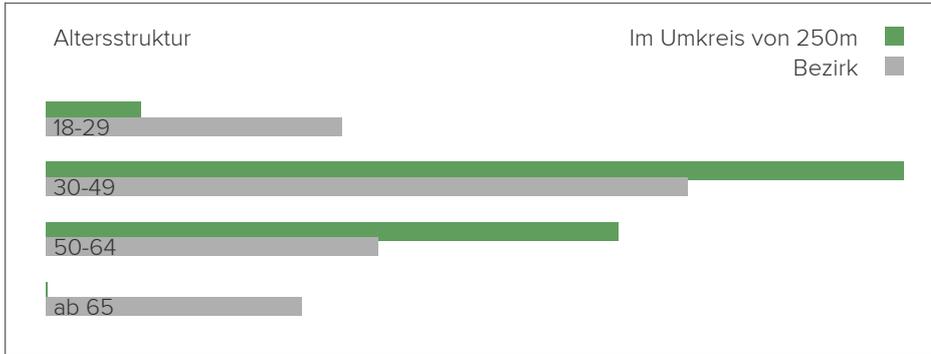
Männer

49%

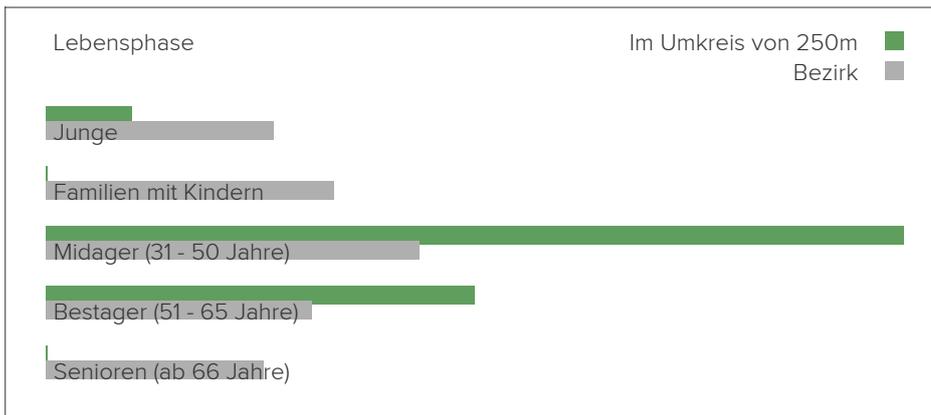
Frauen

51%

Altersstruktur

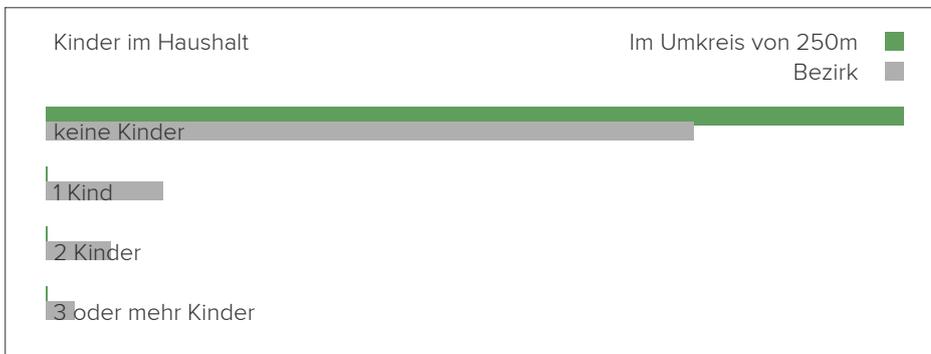


Lebensphase Allgemein



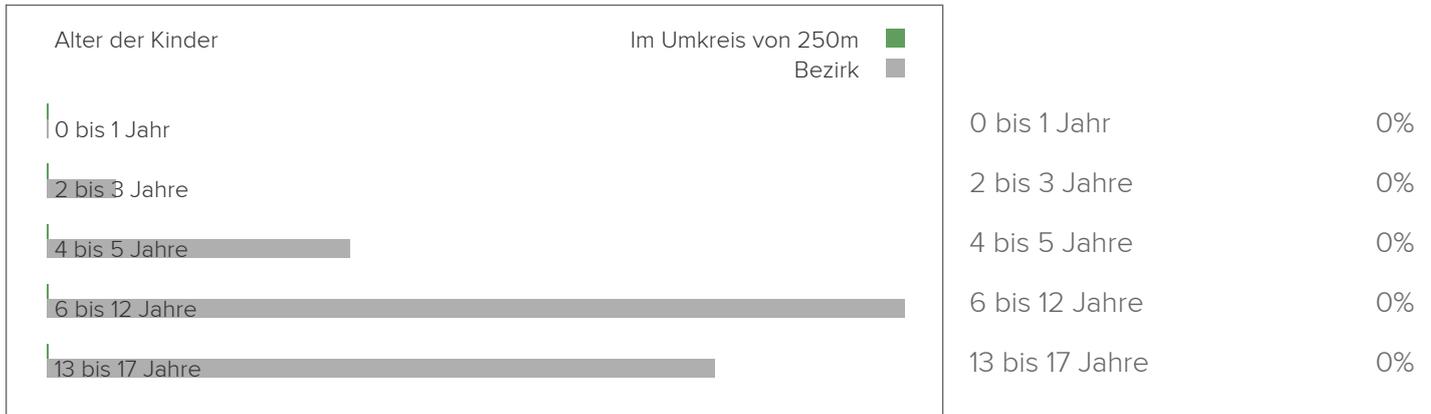
Junge	6%
Familien mit Kindern	0%
Midager (31 - 50 Jahre)	63%
Bestager (51 - 65 Jahre)	31%
Senioren (ab 66 Jahre)	0%

Kinder im Haushalt



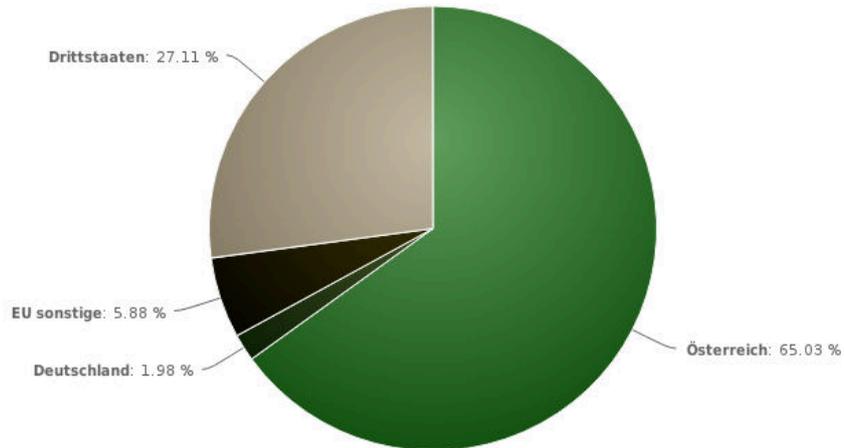
keine Kinder	100%
1 Kind	0%
2 Kinder	0%
3 oder mehr Kinder	0%

Alter der Kinder

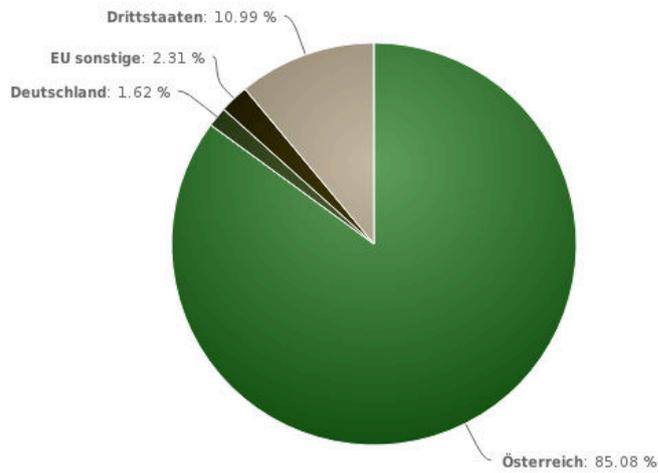


Staatsbürgerschaften

Staatsbürgerschaften Gemeinde

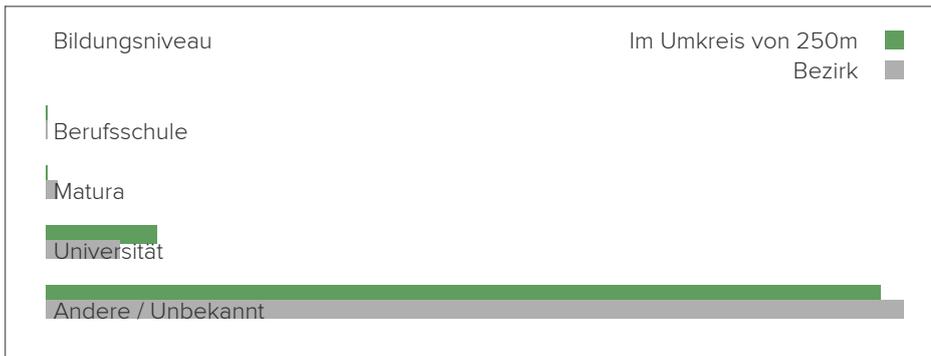


Staatsbürgerschaften Österreich



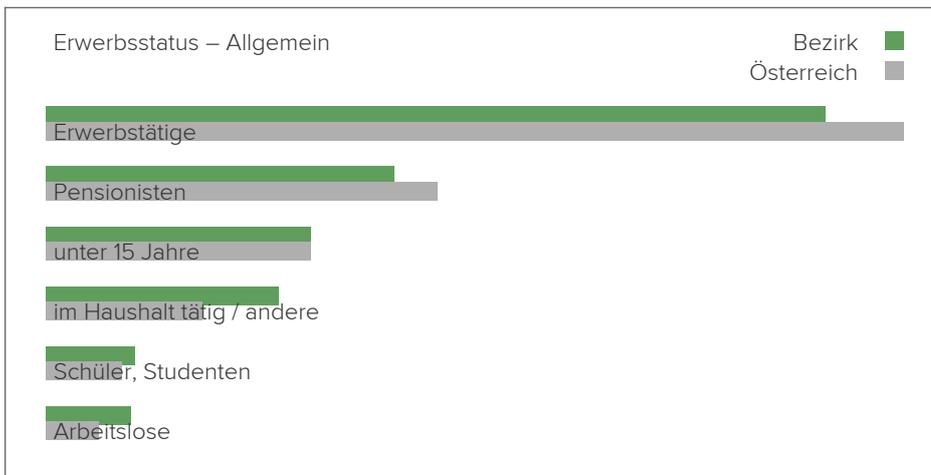
Bildungsniveau

Die Grafik zeigt den höchsten Abschluß der Einwohner im Umkreis und der Gemeinde.



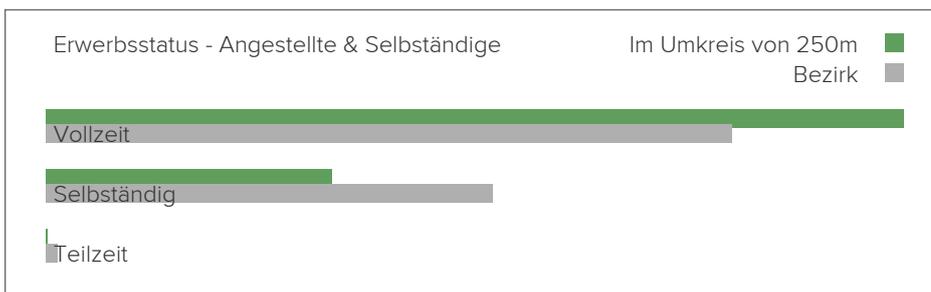
Berufsschule	0%
Matura	0%
Universität	12%
Andere / Unbekannt	88%

Erwerbsstatus - allgemein



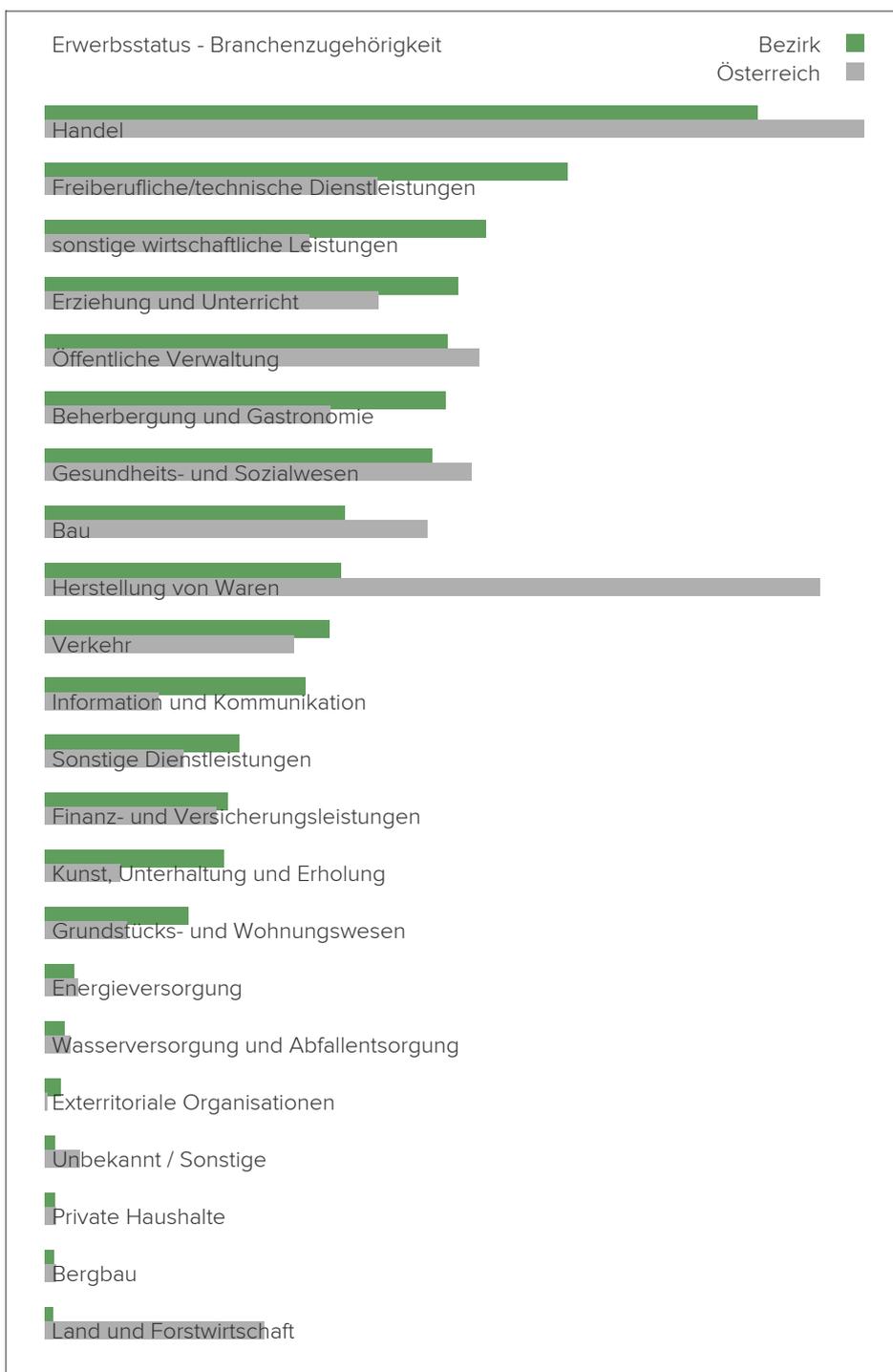
Erwerbstätige	43%
Pensionisten	19%
unter 15 Jahre	15%
im Haushalt tätig / andere	13%
Schüler, Studenten	5%
Arbeitslose	5%

Erwerbsstatus - Angestellte & Selbstständige



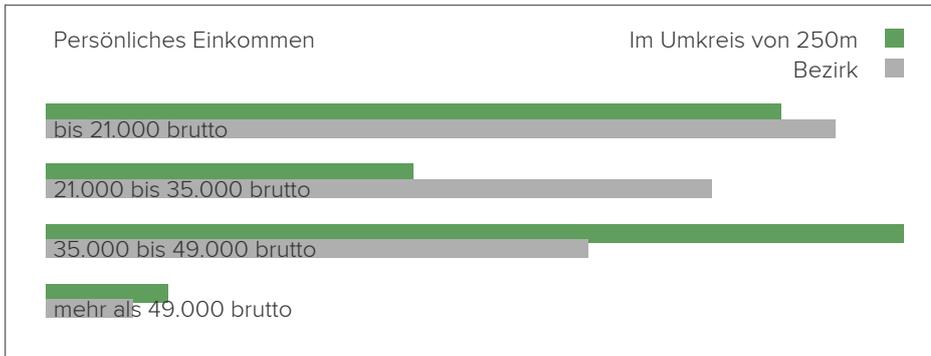
Vollzeit	75%
Selbstständig	25%
Teilzeit	0%

Erwerbsstatus - Branchenzugehörigkeit



Handel	14%
Freiberufliche/technische.	10%
sonstige wirtschaftliche.	8%
Erziehung und Unterricht	8%
Öffentliche Verwaltung	8%
Beherbergung und Gastronomie	8%
Gesundheits- und Sozialwesen	7%
Bau	6%
Herstellung von Waren	6%
Verkehr	5%
Information und Kommunika.	5%
Sonstige Dienstleistungen	4%
Finanz- und Versicherungs.	4%
Kunst, Unterhaltung und E.	3%
Grundstücks- und Wohnung.	3%
Energieversorgung	1%
Wasserversorgung und Abfa.	0%
Exterritoriale Organisati.	0%
Unbekannt / Sonstige	0%
Private Haushalte	0%
Bergbau	0%
Land und Forstwirtschaft	0%

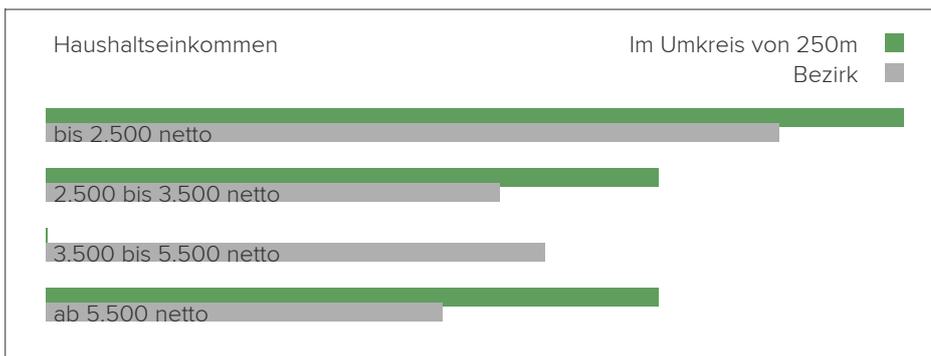
Persönliche Einkommen



Einkommen brutto pro Jahr.

bis 21.000 brutto	35%
21.000 bis 35.000 brutto	18%
35.000 bis 49.000 brutto	41%
mehr als 49.000 brutto	6%

Haushaltseinkommen

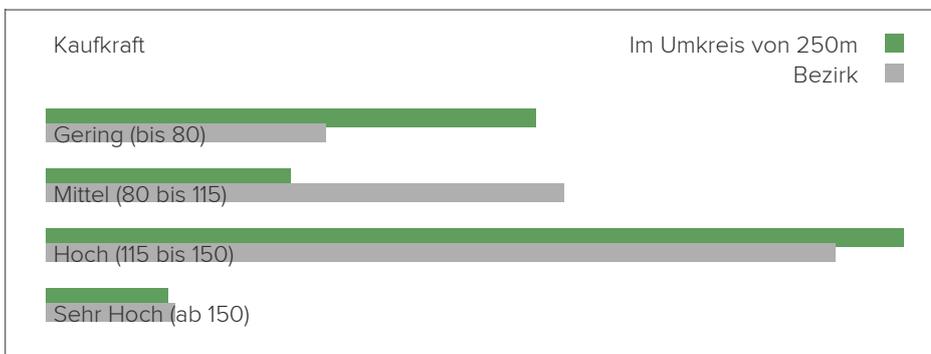


Einkommen netto pro Monat.

bis 2.500 netto	41%
2.500 bis 3.500 netto	29%
3.500 bis 5.500 netto	0%
ab 5.500 netto	29%

Kaufkraft

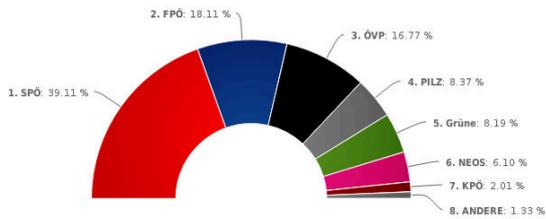
Der Kaufkraftindex (auch: Kaufkraftzahl oder Kaufkraftkennziffer) einer Region gibt das Kaufkraftniveau dieser Region pro Haushalt im Vergleich zum nationalen Durchschnitt an. Der nationale Durchschnitt hat dabei den Normwert 100.



Gering (bis 80)	29%
Mittel (80 bis 115)	14%
Hoch (115 bis 150)	50%
Sehr Hoch (ab 150)	7%

Nationalratswahl 2017

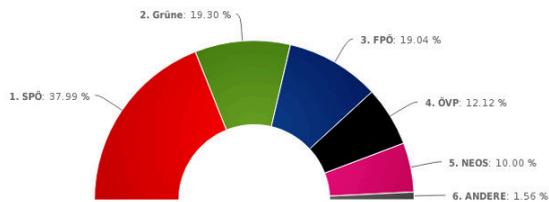
Wahlergebnis im Gemeindebezirk



Partei	Abgegebene Stimmen	
1 SPÖ	39,11%	13.737
2 FPÖ	18,11%	6.361
3 ÖVP	16,77%	5.890
4 PILZ	8,37%	2.941
5 Grüne	8,19%	2.875
6 NEOS	6,10%	2.144
7 KPÖ	2,01%	707
8 ANDERE	1,33%	467
Summe	100%	35.122

Gemeinderatswahl 2015

Wahlergebnis im Gemeindebezirk



Partei	Abgegebene Stimmen	
1 SPÖ	37,99%	5.803
2 Grüne	19,30%	2.948
3 FPÖ	19,04%	2.909
4 ÖVP	12,12%	1.851
5 NEOS	10,00%	1.527
6 ANDERE	1,56%	239
Summe	100%	15.277

8. UMWELT & KLIMA

Wie viele Tage im Jahr muss in der neuen Wohnung geheizt werden?
Wie es um das Wetter in der Region steht verraten Ihnen
Durchschnittswerte zu Sonne, Regen, Wind und Schnee.

Durchschnittstemperatur und Niederschlag

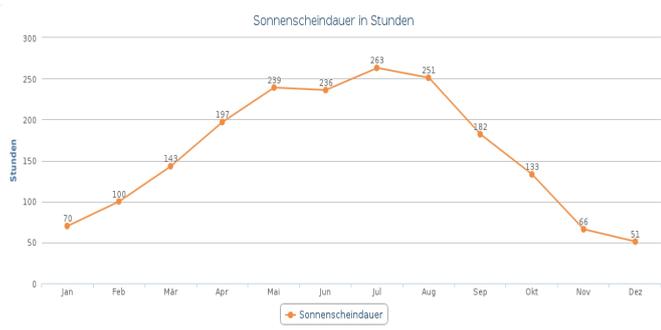


Min. Ø-Temperatur Jänner: -1,9 °C
Max. Ø-Temperatur Juli: 26,5 °C



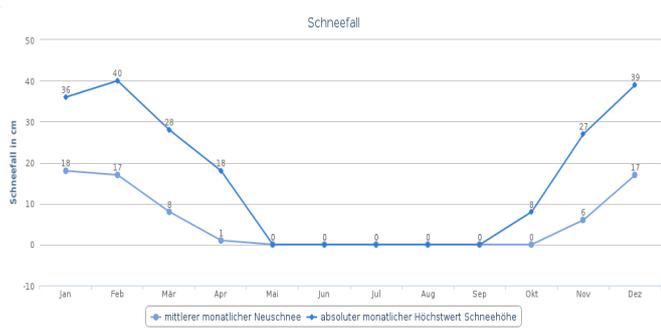
Min. Niederschlag: 22 mm
Max. Niederschlag: 85 mm

Sonnenstunden



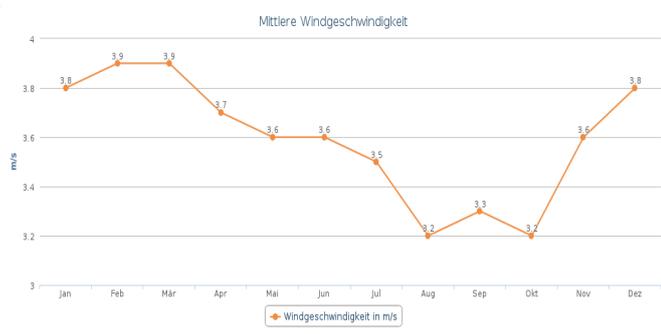
Min. mittlere Dauer: 51 h
Max. mittlere Dauer: 263 h

Schneefall



Min. Ø Schneefallmenge: 0 cm
Max. Ø Schneefallmenge: 18 cm

Wind



Min. Windgeschwindigkeit: 3 m/s
Max. Windgeschwindigkeit: 4 m/s

Zusammenfassung

Absoluter jährlicher Höchstwert der Lufttemperatur	37,6 °C
Absoluter jährlicher Tiefstwert der Lufttemperatur	-19,6 °C
Mittlere jährliche Anzahl der Sommertage	64 Tage
Mittlere jährliche Anzahl der heißen Tage	15 Tage
Mittlere jährliche Anzahl der Frosttage	67 Tage
Mittlere jährliche Anzahl der Eistage	22 Tage
Mittlere jährliche Anzahl der Heiztage	187 Tage

Anhang

Urheberrecht

Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung von Checkmyplace.com

Ermittlungsgrundlagen

Die im vorliegenden Dokument ermittelten Informationen bezüglich der Lage beruhen auf den genannten Quellen siehe Kapitel „Datenquellen“, sofern nicht anders angegeben. Es werden die jeweils aktuell verfügbaren Daten verwendet. Die Daten aus externen Quellen werden von Checkmyplace.com nicht auf Richtigkeit geprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers sind eine weitere Quelle dieser automatisierten Berechnung. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort durch Checkmyplace.com hat nicht stattgefunden. Untersuchungen bezüglich der Bausubstanz, eventuell vorhandener statischer Mängel, sowie Schädlingsbefall oder Altlasten wurden von Checkmyplace.com nicht durchgeführt.

Haftungsausschluss

Bei vorliegendem Dokument handelt es sich um eine Online-Lage- und Umfeldbetrachtung.

Die in diesem Dokument aufgeführten und ermittelten Informationen zum konkreten Objekt bzw. dessen Standort beruhen auf Werten aus externen Datenquellen sowie den Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers, die seitens Checkmyplace.com nicht überprüft werden können. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort hat nicht stattgefunden, daher wird keine Haftung für die Korrektheit der hier dargestellten Informationen übernommen.

Datenquellen

Die bei uns erhältlichen Informationen beruhen neben BenutzerInnen-Erfahrungsberichten auf verschiedenen externen Datenquellen, die wir in den jeweiligen MYPLACE-Berichten nennen und beispielhaft generell wie folgt gesondert anführen:

- Basemap.at
- Bundesamt für Eich und Vermessungswesen
- Bundesministerium für Inneres
- Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft
- Data.gv.at
- Google Maps
- Land Steiermark - data.steiermark.gv.at
- Lärminfo.at
- Open Data Inside
- Open Government Wien
- OpenStreetMap
- Statistik Austria
- Wikipedia
- ZAMG
- Zipcar

Die Einhaltung der Zugangsbedingungen ist uns ein Anliegen, kann sich auf Grund des Umfangs der Quellen, der Daten und deren laufender Adaptierung im Einzelfall schwierig gestalten. Wir ersuchen RechteinhaberInnen der Daten daher im Falle einer Änderung oder Missinterpretation unter service@checkmyplace.com um Kontaktaufnahme, um ehestmöglich eine Klärung der Zugangs- und Verwendungsfrage herbeizuführen.

Ihr Checkmyplace-Team

Impressum

Checkmyplace.com, ein Produkt der

CMP Data Business Institute GmbH
TownTown, Thomas-Klestil-Platz 3
1030 Wien - Österreich

Tel.: +43 1 5227112-2900

Web: Checkmyplace.com

Geschäftsführer: Jörg Buß

FN 425704 k Handelsgericht Wien

UID ATU69180227

Behörde gem. ECG: Magistratisches Bezirksamt
des IX. Bezirkes

Mitglied der WKÖ, WKW

DVR-Nummer: 4014382

Senden Sie uns einfach ein E-Mail. Wir freuen uns
darauf, Sie kennen zu lernen.

service@checkmyplace.com